



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w użyczenie

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 tj.)

Starosta Legionowski podaje do publicznej wiadomości, że

1. nieruchomość będąca własnością Skarbu Państwa, stanowiąca działkę ew. nr 90/15 z obrębu Zegrze Południowe – Rybaki, gm. Nieporęt o powierzchni 2,5742 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr WA1L/00087422/0;
2. część nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, stanowiąca działki ew. nr 90/16, nr 90/10, nr 88/16, nr 88/18, część dz. ew. nr 88/24, część dz. ew. nr 88/17, z obrębu Zegrze Południowe – Rybaki, gm. Nieporęt o łącznej powierzchni 3,0560 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr WA1L/00035611/3,

zostają przeznaczone do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym Gminie Nieporęt na okres 3 lat z przeznaczeniem na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa obiektu P&R w Zegrzu Południowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

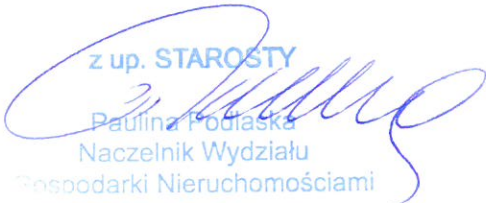
Obecnie ww. nieruchomości wykorzystywane są jako zaplecze parkingowe dla funkcjonującej linii kolejowej Zegrze Południowe – Warszawa. Ponadto:

- działki ew. nr 90/10 i nr 88/18 z obr. Zegrze Południowe-Rybaki, gm. Nieporęt są niezagospodarowane i stanowią łącznik pomiędzy terenem linii kolejowej a pasem drogowym drogi krajowej – ul. Warszawskiej;
- działka ew. nr 88/24 z obr. Zegrze Południowe-Rybaki, gm. Nieporęt jest utwardzona i wykorzystywana jako przystanek autobusowy, a część znajduje się w dzierżawie osób trzecich;
- działki ew. nr 88/16 i nr 88/17 z obr. Zegrze Południowe-Rybaki, gm. Nieporęt stanowią dawny nasyp kolejowy porośnięty samosiejkami;
- na działce ew. nr 90/15 z obr. Zegrze Południowe-Rybaki, gm. Nieporęt znajduje się infrastruktura kolejowa;
- działka ew. nr 90/16 z obr. Zegrze Południowe-Rybaki, gm. Nieporęt jest utwardzona i stanowi parking dla funkcjonującej linii kolejowej Zegrze Południowe – Warszawa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Zegrze Wybrzeże Jeziora w gminie Nieporęt, uchwalonym uchwałą nr 167/XXXIV/2000 Rady Gminy Nieporęt z dnia 7 grudnia 2000 roku:

- działka ew. nr 90/10 z obr. Zegrze Południowe-Rybaki, gm. Nieporęt stanowi teren usług o charakterze miejskim ustalonych dla kwartału III oznaczony na rysunku planu symbolem UC;
- działka ew. nr 90/16 z obr. Zegrze Południowe-Rybaki, gm. Nieporęt w części stanowi teren usług o charakterze miejskim ustalonych dla kwartału III oznaczony na rysunku planu symbolem UC a w części teren drogi krajowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDGP+D oraz teren kolei oznaczony na rysunku planu symbolem KK;
- działka ew. nr 90/15 z obr. Zegrze Południowe-Rybaki, gm. Nieporęt w części stanowi teren kolei oznaczony na rysunku planu symbolem KK a w części teren ulicy dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 6KG;
- działka ew. nr 88/16 z obr. Zegrze Południowe-Rybaki, gm. Nieporęt stanowi teren kolei oznaczony na rysunku planu symbolem KK;
- działka ew. nr 88/24 z obr. Zegrze Południowe-Rybaki, gm. Nieporęt w części stanowi teren usług o charakterze miejskim ustalonych dla kwartału II oznaczony na rysunku planu symbolem UC, w części stanowi teren ulicy dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 4KD, w pozostałej części stanowi teren urządzeń obsługi ruchu samochodowego oznaczony na rysunku planu symbolem KS;
- działka ew. nr 88/17 z obr. Zegrze Południowe-Rybaki, gm. Nieporęt w części stanowi teren kolei oznaczony na rysunku planu symbolem KK a w części teren ulicy dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 4KD;
- działka ew. nr 88/18 z obr. Zegrze Południowe-Rybaki, gm. Nieporęt w części stanowi teren ciągu pieszo-rowerowego oznaczony na rysunku planu symbolem 7KX a w części teren ulicy dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 4KD.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 26 sierpnia 2024 roku do 16 września 2024 roku.

z up. STAROSTY

Paulina Podlaska
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami