

## WYKAZ NR 8/D/2024

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia.

adres nieruchomości:	Al. Jerozolimskie 7 (Śródmieście)
nr działki ewidencyjnej:	110/2
nr obrębu ewidencyjnego:	5-05-02
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/000435946/6
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	48 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	<p>Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z projektem m.p.z.p. okolic tzw. Ściany Wschodniej działka znajduje się na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem H.4 U stanowiącym tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, w szczególności z zakresu biur, administracji z dopuszczeniem maksymalnie 40% powierzchni użytkowej budynków pod usługi, w szczególności z zakresu finansów, banków.</p> <p>W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy” działka położona jest w korytarzu Alej Jerozolimskich – drogi klasy zbiorczej o znaczeniu lokalnym.</p> <p>Ponadto nieruchomość leży w obszarze uznanym za Pomni Historii (KZ-PH) – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem.</p>
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka zabudowana jest ryzalitem w elewacji gmachu BGK od strony Al. Jerozolimskich, który stanowi jego integralną część <b>Cel dzierżawy</b> – umożliwienie właściwego korzystania z budynku Banku Gospodarstwa Krajowego i jego integralnej części
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,07 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

Obwieszczenie wywieszono dn. 06.09.2024 r.

na okres 21 dni

do 24.09.2024 r.



Koordynator Kierownik  
ds. Gospodarowania Nieruchomościami

Agata Mielcarek