

Wykaz nr 56 /WI/2024

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznaczą nieruchomość do wdzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wdzierżawienia
adres:	ul. Fyzylarów 34
nr działki ewidencyjnej:	79/5
nr obrębu ewidencyjnego:	3-00-78
łączna powierzchnia działki ewidencyjnej:	135 m ²
nr księgi wieczystej:	WA6M/00473154/9
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	6 m ²
opis nieruchomości:	Grunt przeznaczony do wdzierżawienia jest zagospodarowany wspólnie z działką stanowiącą własność osób fizycznych. Grunt jest ogrodzony, niezabudowany.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka znajduje się na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego Nowy Rembertów. Część przeznaczona do wdzierżawienia znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinną z usługami oraz drogę dojazdową. Grunt zostanie wdzierżawiony jako nieruchomość wykorzystywana dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych dzierżawcy oraz jego rodziny.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz - rocznie:	100 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne opłaty do 10-tego pierwszego miesiąca

¹ Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wdzierzawienia
	kalendarzowego każdego kolejnego roku obowiazywania umowy.
warunki zmiany wysokošci opłat:	<p>Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiazuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wdzierzawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiążę strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiazuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p>

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SPARBU PAŃSTWA


Kamila Dąbrowska