

## Wykaz nr 52/WI/2024

Prezydent m.st. Warszawy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości, że na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) został przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej udział Skarbu Państwa wynoszący 3/9 we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości obciążającym nieruchomość stanowiącą własność Miasta Stołecznego Warszawy, położoną przy ul. Grochowskiej 90 oraz taki sam udział we współwłasności budynku.

adres:	ul. Grochowska 90
nr działek ewidencyjnych:	85/1, 91, 92
nr obrębu ewidencyjnego:	3-04-13
powierzchnia działek ewidencyjnych:	52 m <sup>2</sup> , 400 m <sup>2</sup> , 913 m <sup>2</sup>
nr księgi wieczystej:	WA6M/00185206/3
opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru po północnej i południowej stronie ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Garwolińskiej do Kanału Kawęczyńskiego część I. Zgodnie z tym działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem B11.2 MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług.
cel zbycia	zniesienie współużytkowania wieczystego gruntu i współwłasności budynku
cena udziału 3/9 Skarbu Państwa w nieruchomości: dz. 85/1, 91, 92	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 079 537 zł z VAT 23% (słownie: jeden milion siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści siedem złotych) w tym 9 377 zł VAT 23% od kwoty 40 768 zł wobec korzystania z prawa do zwolnienia sprzedaży udziału 3/9 w prawie użytkowania wieczystego działek 91 i 92 z opodatkowania VAT;</li> </ul>
termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństw w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni od daty wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8)
uwagi	zbycie na zasadzie art. 37 ust. 2 pkt 9 ugn zostało ograniczone do współużytkownika wieczystego

**z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY**

**/-/ Tomasz Bratek**

**Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy**