

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY 5 LAT**

Działając na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz.1145) – **Starosta Mławski** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat, obejmujący część niezabudowanej nieruchomości położonej w Mławie, powiatu mławskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1576/176** o powierzchni 0,0688 ha, objętej księgą wieczystą o numerze PL1M/00042012/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotem dzierżawy będzie część nieruchomości o powierzchni 0,0520 ha.

Działka gruntu nr 1576/176, położona jest na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/303/2020 Rady Miasta Mława z dnia 13 października 2020 roku, zmienionym uchwałą nr XLI/524/2022 Rady Miasta Mława z dnia 28 czerwca 2022 roku – działka znajduje się w obrębie urbanistycznym UI – strefa działalności gospodarczej z zakresu usług.

Nieruchomość dzierżawca przeznaczony jako parking. Terminu zagospodarowania nieruchomości nie określa się.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 526,44 złotych brutto miesięcznie. Czynsz wnoszony będzie do końca każdego miesiąca trwania dzierżawy. Czynsz będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.

Czynsz został ustalony w oparciu o zarządzenie Starosty Mławskiego nr 51/2012 z dnia 18 grudnia 2012 roku w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu mławskiego, ustalającym stawkę czynszu za 1 m² z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w wysokości tożsamej z ustaloną dla nieruchomości gminnych przez organy Gmin, na terenie których nieruchomości te są położone. Wysokość czynszu została obliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Mława nr 210/2022 z dnia 10 listopada 2022 roku w sprawie zasad ustalania czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych Miasta Mława.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Reymonta 6 i Stary Rynek 10 oraz na stronie internetowej www.bip.powiatmlawski.pl w zakładce ogłoszenia i informacje/ogłoszenia geodezyjne, wykaz został także przekazany Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.mazowieckie.pl/artykuly/429/wykazy-nieruchomosci-skarbu-panstwa>, w okresie: **od dnia 9 do dnia 30 września 2024 roku.**

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Stary Rynek 10 lub pod numerem telefonu: 23 655 43 65.

Mława, dnia 5 września 2024 roku.

Starosta Mławski
Witold Okumski
STAROSTA
Witold Okumski