

WYKAZ NR 9/D/2024

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Prostej 69 w Warszawie, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu.

lp. 10

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 89, 59 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3, 6/12
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3, WA1M/00496263/8
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	100 m ² i 1000 m ²
opis nieruchomości:	Dzierżawa pod magazyn
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług oraz usługi sportu i rekreacji. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	4,81 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 12

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	30 m ²
opis nieruchomości:	Wydzierżawienie pod parking
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok

czynsz – miesięcznie (netto):	4,81 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 17

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	65 m ² (50 m ² - pawilon i 15 m ² – wiata)
opis nieruchomości:	Pod istniejący pawilon handlowy i wiatę
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	4,81 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 18

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/32
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	893 m ²
opis nieruchomości:	Część nieruchomości stanowiąca plac manewrowy do nauki jazdy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	1,58 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)

warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

lp. 19

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	35 m ²
opis nieruchomości:	Część nieruchomości wykorzystywana jako ogródek gastronomiczny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Wydierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	6,40 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 22

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/32
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	1239 m ²
opis nieruchomości:	Cześć działki stanowiąca parking
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zamieszkania zbiorowego - zabudowa wielorodzina, jednorodzinna, usługi. Wydierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	4,81 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 31

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 86, przy DS.-3 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3 i 3/23
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	8,5 m ² + 10,5 m ²
opis nieruchomości:	Cześć działki pod istniejącymi paczkomatami
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług oraz tereny zamieszkania zbiorowego. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	1472 zł za 8,5 m ² oraz 1674 zł za 10,5 m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 37

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	300 m ²
opis nieruchomości:	Część działki wykorzystywana na parking
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	4,81 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 43

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	30 m ²
opis nieruchomości:	Cześć działki pod magazynem.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	4,81 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 49

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	90 m ²
opis nieruchomości:	Cześć działki na której posadowione są blaszane magazyny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	4,81 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 52

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/11, 6/12
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00496417/3, WA1M/00496263/8
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	341 m ²
opis nieruchomości:	Część nieruchomości wykorzystywana na stolarnie
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny zamieszkania zbiorowego, wielorodzinnego, jednorodzinnego (usługi). Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	4,81 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 64

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	570,5 m ²
opis nieruchomości:	część działki wykorzystywana jako parking
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny zamieszkania zbiorowego, wielorodzinnego, jednorodzinnego (usługi). Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	4,81 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

Ip. 67


adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/23, 3/22, 3/32
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	1061 m ²
opis nieruchomości:	Cześć działki wykorzystywana pod parking (miejsca parkingowe)
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Wydierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	4,81 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

Ip. 74

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 89 + 90 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	34 m ²
opis nieruchomości:	część działki - magazyn
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Wydierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	4,81 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Połczyńska 10 / (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	106/7-część, 106/8, 106/9, 106/10
nr obrębu ewidencyjnego:	6-12-09
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00496419/7, WA1M/00496418/0, WA1M/00038196/9, WA1M/00484205/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	7894m ² placu oraz 2328,7m ² łączna powierzchnia pomieszczeń warsztatowych, wystawienniczych, magazynowych i biurowych
opis nieruchomości:	Salon sprzedaży i wynajmu pojazdów z zapleczem biurowo – magazynowo - warsztatowym i parkingiem.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług z zakresu biur, gastronomii, handlu detalicznego. Wydzierżawienie dla dotychczasowego użytkownika
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	81500
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa



Edyta Stefańska