

Starosta Przasnyski

w trybie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2024 r., poz. 1145*) podaje do publicznej wiadomości
Starosty Przasnyskiego z dnia 4 września 2024 roku
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego,
zgodnie z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Obszar w ha	Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
<p>Położenie nieruchomości: województwo: mazowieckie powiat: przasnyski jednostka ewidencyjna: 142201_1 Przasnysz – Miasto obręb: 0002 Przasnysz ulica: Szosa Ciechanowska nr działki: 1162/4 użytk/sposób korzystania: tereny przemysłowe (Ba)</p>	0,2586	<p>Wartość prawa własności: 289 000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).</p>	<p>Stawka procentowa opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wynosi 3%, zatem zgodnie z art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości, cena nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo wynosi 173 400,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych).</p>	<p>Nieruchomość gruntowa położona w dalszej strefie pośredniej Miasta Przasnysz, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość zabudowana, zagospodarowana i ogrodzona, wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej. Dojazd do działki urządzoną drogą wewnętrzną (działka nr 1162/3) łączącą się z ul. Szosa Ciechanowska (droga wojewódzka nr 617 Przasnysz-Ciechanów). Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy przemysłowo-usługowo-składowej oraz grunty użytkowane rolniczo. Nieruchomość uzbrojona w infrastrukturę techniczną: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową. Budynki i inne naniesienia stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.</p>	<p>Nieruchomość nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysz przyjętym uchwałą Nr LXXIII/537/2023 Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 25 września 2023 roku przedmiotowa działka położona jest na terenie aktywności gospodarczej.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – upływa z dniem 23 października 2024 roku.</p>

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Przasnyskiego: <https://www.powiat-przasnysz.pl> oraz na stronie podmiotowej – Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.powiat-przasnysz.pl>, a także na stronie podmiotowej – Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

STAROSTA


Paweł Mostowy