

Starosta Przasnyski

w trybie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2024 r., poz. 1145*) podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego,
zgodnie z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Obszar w ha	Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Położenie nieruchomości: województwo: mazowieckie powiat: przasnyski jednostka ewidencyjna: 142201_1 Przasnysz – Miasto obręb: 0001 Przasnysz ulica: Leszno nr działki: 504/3 użytek/sposób korzystania: tereny przemysłowe (Ba)	0,6912	Wartość prawa własności: 609 500,00 zł (słownie: sześćset dziewięć tysięcy pięćset złotych).	Stawka procentowa opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wynosi 3%, zatem zgodnie z art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości, cena nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo wynosi 365 700,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset złotych).	Nieruchomość gruntowa położona w strefie pośredniej Miasta Przasnysz, przy ul. Leszno (droga powiatowa Nr 3238W Przasnysz-Leszno-Gostkowo-Karniewo-Przemiarowo), składająca się z dwóch działek o kształcie prostokąta tworzących jedną całość gospodarczą. Nieruchomość zabudowana, ogrodzona i zagospodarowana, wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej. Bezpośredni dojazd do działki z drogi wewnętrznej – działki nr 504/4 (służebność gruntowa przejazdu i przechodu). Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy przemysłowo-usługowo-składowej, w pobliżu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość uzbrojona w infrastrukturę techniczną: sieć energetyczna, wodociągowa, ciepłownicza, kanalizację bezodpływową. Budynki i inne naniesienia stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.	Nieruchomość nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysz przyjętym uchwałą Nr LXXIII/537/2023 Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 25 września 2023 roku przedmiotowe działki położone są na terenie wielofunkcyjnym z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Położenie nieruchomości: województwo: mazowieckie powiat: przasnyski jednostka ewidencyjna: 142201_1 Przasnysz – Miasto obręb: 0001 Przasnysz ulica: Leszno nr działki: 504/5 użytek/sposób korzystania: inne tereny zabudowane (Bi)	0,0232					Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości – upływa z dniem 23 października 2024 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Przasnyskiego: <https://www.powiat-przasnysz.pl> oraz na stronie podmiotowej – Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.powiat-przasnysz.pl>, a także na stronie podmiotowej – Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.