

GGN.6840.1.2.2024

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej
użytkownika wieczystego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **Starosta Pułtuski** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 198g ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Grabówiec, gmina Pułtusk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 122/2 o powierzchni 2,4684 ha (Ba - tereny przemysłowe, Ł – łąka trwała), stanowi własność Skarbu Państwa - w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej do dnia 26.03.2091 r. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OS1U/00020728/1.

Nieruchomość oznaczona nr działki 122/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (nieutwardzonej), która skomunikowana jest z drogą wojewódzką nr 618 (ul. Wyszowska). W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się: przedsiębiorstwo Irmak Polska Sp. z o.o. Sp.k., Targowisko miejskie, grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i jezioro "Żwirownia". Teren nieruchomości charakteryzuje się wielokątnym kształtem, umożliwiającym optymalne warunki zabudowy. Nieruchomość posiada następujące sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.

Przedmiotowa nieruchomość jest usytuowana na obszarze nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pułtusk – uchwała nr XL/588/2002 z dn.08.07.2002 r. działka położona jest w przeważającej części na obszarze oznaczonym jako: tereny zabudowy gospodarczej oraz w niewielkiej części na terenie zabudowy rekreacyjnej.

Cena sprzedaży opisanej nieruchomości gruntowej wynosi 658 470 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 11 września 2024 r. do dnia 1 października 2024 r. poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtusku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, a także zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu (www.powiatputuski.pl. oraz BIP), a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Mazowieckiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA

Jan Zająlewski