

GN.6840.2.1.2023

OGŁOSZENIE
Starosty Mińskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zwanej dalej uogn, Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie roszczenia z art. 198 g ust. 1 uogn.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej SI1M/00057601/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
 - Mińsk Mazowiecki, powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działka nr 4004/23 o powierzchni 0,3965 ha;
 - spis praw związanych z nieruchomością - działka gruntu oraz budynki stanowiące odrębną własność;
 - właściciel: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty Sport Grupa Sp. z o.o.;
 - dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – brak wpisów;
 - dział IV – Hipoteka – brak wpisów.
- 2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
 - jednostka rejestrowa gruntów nr G5979, obręb ewidencyjny Mińsk Mazowiecki(141201_1.0001.G5979)
 - jednostka ewidencyjna: Mińsk Mazowiecki - powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działka nr 4004/23 o powierzchni 0,3965 ha;
 - klasoużytki na działce: Ba – tereny przemysłowe;
 - księga wieczysta SI1M/00057601/2;
 - rodzaj prawa władania lub gospodarowania – własność, użytkowanie wieczyste;

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkami przemysłowymi. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie dworca PKP (po południowej stronie torów międzynarodowej magistrali kolejowej Berlin-Moskwa), przedszkola i szkoły podstawowej. Nieruchomość znajduje się na terenie kompleksu obiektów przemysłowych po dawnej Fabryce Urządzeń Dźwigowych, zakończonych strefą handlu wielkopowierzchniowego: Biedronka, Kaufland, Vendo Park i terenów zabudowy jednorodzinnej, obiektów sportowych i rekreacyjnych dochodzących do granicy miasta, gdzie rozwija się zabudowa wielorodzinna.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Mińsk Mazowiecki Uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki nr XLV.442.2018 z dnia 15 października 2018 roku, działka nr 4004/23 w Mińsku Mazowieckim położona jest w terenie przeznaczonym pod **terenu zabudowy usługowej i produkcyjnej (3U/P)**.
4. Stawka z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 3% w związku z powyższym opłata za użytkowanie wieczyste dla przedmiotowej nieruchomości wynosi: 23 462,88 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt dwa złote osiemdziesiąt osiem groszy).

5. Cenę nieruchomości ustala się jako dwudziestokrotność opłaty za użytkowanie wieczyste na kwotę: 469 257,60 zł (20 x 23 462,88 zł) słownie: czterysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem złotych sześćdziesiąt groszy). Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.
6. W przypadku rozłożenia ceny na raty cena nieruchomości wynosi 586 572,00 zł (25 x 23 462,88 zł), słownie: pięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt dwa złote.
7. Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 198g. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku) lub ich spadkobiercy, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3 pokój 110, lub pod numerem telefonu 25 759 87 29 w godzinach pracy urzędu, e-mail: k.wocial@powiatminski.pl.

Wykaz został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 3.

Mińsk Mazowiecki, dnia 22 sierpnia 2024 roku

Starosta
Remigiusz Leśław Górniak