

GN.6840.2.1.2023

**OGŁOSZENIE**  
**Starosty Mińskiego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), zwanej dalej uogn, Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie roszczenia z art. 198 g ust. 1 uogn.**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) według księgi wieczystej SI1M/00101809/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
  - Mińsk Mazowiecki, powiat miński, województwo mazowieckie;
  - działka nr 4004/22 o powierzchni 0,3887 ha;
  - spis praw związanych z nieruchomością - działka gruntu oraz budynki stanowiące odrębną własność;
  - właściciel: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty Sport Grupa Sp. z o.o.;
  - dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – służebność przesyłu dla PGE Dystrybucja;
  - dział IV – Hipoteka – 4 000 000 zł (słownie: cztery miliony złotych).
- 2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
  - jednostka rejestrowa gruntów nr G7467, obręb ewidencyjny Mińsk Mazowiecki (141201\_1.0001.G7467)
  - jednostka ewidencyjna: Mińsk Mazowiecki - powiat miński, województwo mazowieckie;
  - działka nr 4004/22 o powierzchni 0,3887 ha;
  - klasoużytki na działce: Ba – tereny przemysłowe;
  - księga wieczysta SI1M/00101809/4;
  - rodzaj prawa władania lub gospodarowania – własność, użytkowanie wieczyste;

**2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana silosami, zbiornikami i budynkami magazynowymi. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie dworca PKP (po południowej stronie torów międzynarodowej magistrali kolejowej Berlin-Moskwa), przedszkola i szkoły podstawowej. Nieruchomość znajduje się na terenie kompleksu obiektów przemysłowych po dawnej Fabryce Urządzeń Dźwigowych, zakończonych strefą handlu wielkopowierzchniowego: Biedronka, Kaufland, Vendo Park i terenów zabudowy jednorodzinnej, obiektów sportowych i rekreacyjnych dochodzących do granicy miasta, gdzie rozwija się zabudowa wielorodzinna.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Mińsk Mazowiecki Uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki nr XLV.442.2018 z dnia 15 października 2018 roku, działka nr 4004/22 w Mińsku Mazowieckim położona jest w terenie przeznaczonym pod **terenu zabudowy usługowej i produkcyjnej (3U/P)**.
4. Stawka z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 3% w związku z powyższym opłata za użytkowanie wieczyste dla przedmiotowej nieruchomości wynosi:

- 21 850,38 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych trzydzieści osiem groszy).
5. Cenę nieruchomości ustala się jako dwudziestokrotność opłaty za użytkowanie wieczyste na kwotę: 437 007,60 zł (20 x 21 850,38 zł), słownie: czterysta trzydzieści siedem tysięcy siedem złotych sześćdziesiąt groszy. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.
  6. W przypadku rozłożenia ceny na raty cena nieruchomości wynosi 546 259,50 zł (25 x 21 850,38 zł), słownie: pięćset czterdzieści sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych pięćdziesiąt groszy.
  7. Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 198g. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3 pokój 110, lub pod numerem telefonu 25 759 87 29 w godzinach pracy urzędu, e-mail: k.wocial@powiatminski.pl.

Wykaz został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 3.

Mińsk Mazowiecki, dnia 22 sierpnia 2024 roku

**Starosta**  
  
Remigiusz Lesław Górniak