

GN.6840.2.8.2024

OGŁOSZENIE
Starosty Mińskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), zwanej dalej uogn, Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie roszczenia z art. 198 g ust. 1 uogn.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej SIIM/00048548/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
 - Mińsk Mazowiecki, powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działka nr 1991/7 o powierzchni 0,3534 ha oraz działka 1991/9 o powierzchni 0,0006 ha;
 - spis praw związanych z nieruchomością – prawo użytkowania wieczystego;
 - właściciel: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty Handlowo-Uslugowa Spółdzielnia Osób Prawnych „Samopomoc Chłopska” w Warszawie;
 - dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – brak wpisów;
 - dział IV – Hipoteka – brak wpisów.
- 2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
 - jednostka rejestrowa gruntów nr G5205, obręb ewidencyjny Mińsk Mazowiecki (141201_1.0001.G5205)
 - jednostka ewidencyjna: Mińsk Mazowiecki - powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działka nr 1991/7 o powierzchni 0,3534 ha oraz działka 1991/9 o powierzchni 0,0006 ha;
 - klasoużytki na działce: Bi – inny teren zabudowany;
 - księga wieczysta SIIM/00048548/6;
 - rodzaj prawa władania lub gospodarowania – własność, użytkowanie wieczyste;

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość w połowie zabudowana jest 4 kondygnacyjnym budynkiem biurowo-administracyjnym z parkingiem a w połowie zadrzewiona.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum miasta. W otoczeniu znajduje się budynek Starostwa Powiatowego i szkoły średniej, dalej przedszkole miejskie.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Mińsk Mazowiecki Uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki nr LXII.542.2023 z dnia 26 czerwca 2023 roku, działki nr 1991/7 i 1991/9 w Mińsku Mazowieckim położone są w terenie przeznaczonym pod **tereny usług publicznych (4UP)**.

4. Stawka z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 1% w związku z powyższym opłata za użytkowanie wieczyste dla przedmiotowej nieruchomości wynosi: 20 784,05 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset osiemdziesiąt cztery złote pięć groszy).

5. Cenę nieruchomości ustala się jako dwudziestokrotność opłaty za użytkowanie wieczyste na kwotę: **415 681 zł** (20 x 20 784,05 zł), słownie: czterysta piętnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden złotych. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.
6. W przypadku rozłożenia ceny na raty cena nieruchomości wynosi **519 601,25 zł** (25 x 20 784,05 zł), słownie: pięćset dziewiętnaście tysięcy sześćset jeden złotych dwadzieścia pięć groszy.
7. Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 198g. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3 pokój 110, lub pod numerem telefonu 25 759 87 29 w godzinach pracy urzędu, e-mail: k.wocial@powiatminski.pl.

Wykaz został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 3.

Mińsk Mazowiecki, dnia 22 sierpnia 2024 roku

Starosta

Remigiusz Lesław Górniak