

GN.6840.2.3.2023

OGŁOSZENIE
Starosty Mińskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), zwanej dalej uogn, Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie roszczenia z art. 198 g ust. 1 uogn.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej SI1M/00074041/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
 - Sulejówek, powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działka nr 109 o powierzchni 0,1402 ha;
 - spis praw związanych z nieruchomością – prawo użytkowania wieczystego;
 - właściciel: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty „Zawada” spółka jawna;
 - dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – brak wpisów;
 - dział IV – Hipoteka – brak wpisów.
- 2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
 - jednostka rejestrowa gruntów nr G4, obręb ewidencyjny 4 (141215_1.0004.G4)
 - jednostka ewidencyjna: Sulejówek - powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działka nr 109 o powierzchni 0,1402 ha;
 - klasoużytki na działce: Bi – inny teren zabudowany;
 - księga wieczysta SI1M/00074041/3;
 - rodzaj prawa władania lub gospodarowania – własność, użytkowanie wieczyste;

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ulicy Kombatantów II Wojny Światowej 78, w Sulejówku. Działka usytuowana w centrum miasta. W bliskim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa handlowa i usługowa, w pobliżu linia kolejowa Warszawa- Terespol oraz tereny leśne. Działka zabudowana budynkiem handlowym.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla centralnej części Sulejówka po północnej stronie torów kolejowych Uchwałą Rady Miejskiej w Sulejówku nr XX/213/2020 z dnia 12 czerwca 2020 roku, działka nr 109, obręb 4 w Sulejówku położona jest w terenie przeznaczonym pod **tereny zabudowy usługowej (3 U)**.
4. Cenę nieruchomości ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 3% oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. W dniu 11 marca 2024 roku został sporządzony operat szacunkowy działki nr 109 w obrębie nr 4 w Sulejówku w którym wartość rynkowa prawa własności została określona na kwotę 713 900 zł. Biorąc powyższe pod uwagę cenę nieruchomości ustalono na kwotę **428 340 zł** (20 x 0,3 x 713 900 zł), słownie: czterysta dwadzieścia osiem tysięcy trzysta czterdzieści złotych. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.
5. W przypadku rozłożenia ceny na raty cena nieruchomości wynosi **535 425 zł** (25 x 0,3 x 713 900 zł), słownie: pięćset trzydzieści pięć tysięcy czterysta dwadzieścia pięć złotych.

6. Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 198g. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3 pokój 110, lub pod numerem telefonu 25 759 87 29 w godzinach pracy urzędu, e-mail: k.wocial@powiatminski.pl.

Wykaz został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 3.

Mińsk Mazowiecki, dnia 27 sierpnia 2024 roku

Starosta
Remigiusz Leśław Górniak