

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa**przeznaczonych do zbycia w formie sprzedaży w drodze przetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (ugn)**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz.572), Starosta Białobrzegi, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargowej z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa:

LP.	OZNACZENIE	TREŚĆ
1.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Działka nr 336/2, położona w obrębie 0005 Gózd Stary, gmina Stara Błotnica
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	RA2G/00030161/6
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,1381 ha, położona w miejscowości Stary Gózd, gmina Stara Błotnica, powiat Białobrzegi, województwo mazowieckie. Powierzchnia jest płaska, teren jest posadowiony poniżej poziomu drogi. Posiada dostęp (możliwość podłączenia) do sieci elektrycznej i wodociągowej. Cała nieruchomość jest porośnięta trawą. Nieruchomość posiada kształt trapezu, który zwęża się w kierunku południowym. Nieruchomość jest położona przy drodze ekspresowej S7, przy zachodniej granicy działki znajdują się ekrany dźwiękochłonne, natomiast od strony wschodniej jest położona przy drodze gminnej utwardzonej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Stara Błotnica nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Błotnica przyjętego Uchwałą Nr X/77/99 Rady Gminy Stara Błotnica z dnia 16.12.1999 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej (zabudowa zagrodowa i jednorodzinna), jest to teren nie wskazany do zabudowy oraz teren budowy węzła drogowego w Goździe Starym i główny ciąg sieci wodociągowej. Natomiast w planie wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, sporządzanego przez Starostę Białobrzegi zgodnie z art. 23 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami w kolumnie nr 19 „Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości” widnieje wpis „bez zmian” .
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości [zł]	32 000,00 zł Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Na dzień publikacji wykazu sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
12.	Forma zbycia nieruchomości	Sprzedaż w drodze przetargowej, zgoda na obrót na podstawie Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 12.12.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonych w obrębie Gózd Stary, gmina Stara Błotnica
13.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który upływa w dniu 07.11.2024 r. w przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu.

Wartość nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem określona została przez rzeczoznawcę majątkowego operatem szacunkowym z dnia 15.05.2023 r.

Niniejszy wykaz podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Białobrzegach na okres 21 dni, ogłoszenie w prasie „Echo Dnia”, na stronie internetowej Starostwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Niniejszy wykaz przekazuje się Wojewodzie Mazowieckiemu celem wywieszenia wykazu na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje na temat ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białobrzegach, ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi, pokój nr 31 (piętro I) w godzinach pracy urzędu, tj. od 7³⁰-15³⁰ oraz telefonicznie: 48 6133186 (wew. 34).

Ewa
Wanat

Elektronicznie podpisany
przez Ewa Wanat
Data: 2024.09.17
10:12:55 +02'00'