

## STAROSTA LIPSKI

na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	KW nr RA1L/00026768/8 Jednostka ewidencyjna: 140903_4 LIPSKO – MIASTO Obręb geodezyjny: 0001 LIPSKO Działka nr 1287/7 o powierzchni 0,0305 ha
Opis nieruchomości	Zabudowana nieruchomość gruntowa oznaczoną w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak planu. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko (Uchwała Nr XLVII/262/2022 Rady Miasta i Gminy Lipsko z dnia 24 stycznia 2022 r.) przedmiotową nieruchomość klasyfikuje jako: „Tereny zabudowy wielofunkcyjnej”.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Na nieruchomości usytuowany jest budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 35 m <sup>2</sup> oraz wiata śmietnikowa o powierzchni 24,40 m <sup>2</sup> .
Wydzierżawiana powierzchnia	28,52 m <sup>2</sup>
Forma udostępnienia	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat
Czynsz z tytułu dzierżawy	40 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT rocznie
Termin wnoszenia czynszu	Czynsz dzierżawy płatny jest z góry, w terminie do 30 kwietnia każdego roku. Czynsz dzierżawy za 2024 rok będzie płatny w terminie 14 dni, licząc od dnia podpisania umowy dzierżawy.
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od 17.09.2024 r. do 07.10.2024 r.) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lipsku, stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lipsku oraz na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipsku przy ul. Rynek 1, pok. nr 1 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (0-48) 378-30-36.

STAROSTA  
mgr inż. Jerzy Pasek