


Wykaz nr 60/WI/2024

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości<sup>1</sup>, że przeznaczą nieruchomość do wdzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wdzierżawienia
adres:	ul. Marysińska
nr działki ewidencyjnej:	105-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	3-11-12
powierzchnia działki ewidencyjnej:	241 m <sup>2</sup>
nr księgi wieczystej:	brak
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	8 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Działka stanowiąca poszerzenie posesji
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Anin. Nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 6-bis KUD – tereny tras komunikacyjnych i ulic. Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem jako droga dojazdowa..
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz [opłata miesięczna]:	21,60 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne do 10 dnia każdego miesiąca.
warunki zmiany wysokości opłat:	Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

<sup>1</sup> Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
	<p>za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wydierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p>

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA  
  
Kamila Dąbrowska