

Starosta Przasnyski
w trybie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Chorzele

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w rejestrze ewidencji gruntów i budynków	Obszar w ha	Cena nieruchomości w zł	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Obręb ewidencyjny 0001 Miasto Chorzele	OS1P/00055262/6	336/6	1,3985	400 390,00	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o wydłużonym kształcie, znajdująca się na terenie istniejącej enklawy zabudowy o funkcji usługowo-przemysłowej i pojedynczej zabudowy siedliskowo-zagrodowej Miasta Chorzele w odległości 3,6 km od zwartej zabudowy miejskiej, na kierunku północno-wschodnim. Działka wykorzystywana jest jako droga o nawierzchni w części asfaltowej, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako droga – użytek „dr”.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chorzele zatwierdzonym uchwałą Nr 315/XXXV/13 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30 października 2013 r., zmienionym uchwałą Nr 275/XLIV/17 z dnia 28 września 2017 roku i Nr 160/XXIII/20 z dnia 28 maja 2020 roku, a także zarządzeniami zastępczymi Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2020 roku oraz nr 7 z dnia 10 czerwca 2021 roku i z dnia 16 grudnia 2022 roku, działka w części północnej znajduje się w obszarze oznaczonym jako tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, usługowej, składowej i magazynowej, zaś w części południowej w terenie linii kolejowej nr 35 relacji Szczytno – Ostrołęka. Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 września 2024 roku, nieruchomość zostanie zbyta w formie darowizny na rzecz Gminy Chorzele z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy w zakresie dróg gminnych, co stanowi cel publiczny określony w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu oraz **STAROSTA** opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Przasnyskiego: <https://www.powiat-przasnysz.pl> oraz na stronie podmiotowej – Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.powiat-przasnysz.pl>, a także na stronie podmiotowej – Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego. Informację o zamieszczeniu wykazu **Rawel Mostowy** podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość