

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – zwanej dalej ugn, Starosta Kozienicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczanej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych na podstawie roszczenia z art. 198 g ust 1, ugn.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Oплата z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość i cena nieruchomości	Forma zbycia
Działka nr 16/11 obręb: Świerże Górne gmina: Kozienice powiat: Kozienice nr księgi wieczystej: RA1K/00047999/8	0,0220 ha	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowym. Teren płaski, nieogrodzony, częściowo utwardzony, ma regularny kształt, dostęp do energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej. Dostęp do drogi publicznej. Budynek na nieruchomości stanowi własność użytkownika wieczystego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LVI/664/2023 z dnia 13 lutego 2023 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem - 1MW tereny zabudowy mieszkaniowej, przeznaczenie uzupełniające usługi nieuciążliwe.	Stawka z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 376,20 zł.	Wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w maju 2024 r. została określona na kwotę 12 540,00 zł, cena nieruchomości, określona zgodnie z art. 198h ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej oraz wartość nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi 7 524,00 zł.	Sprzedaż

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach, Urzędzie Miasta i Gminy Kozienice a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie (Monitor Urzędowy), a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

STAROSTA

mgr Krzysztof Wojski