

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA CIECHANÓW
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NA RZECZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH

Lp.	Numer działki	Pow. nieruchomości (w ha)	Określenie położenia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Forma i rodzaj zbycia	Cena	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	76/5	0,4029	powiat ciechanowski m. Ciechanów obręb 0050 Szczurzyn	PL1C/00023257/5	Nieruchomość zabudowana budynkami stanowiącymi przedmiot własności użytkownika wieczystego	Zgodnie z MPZP „DZIELNICA PRZEMYSŁOWA II” – 2P przezn. podst. – obiekty produkcyjne, składy, magazyny bazy postojowe środków transportu samochodowego, sprzętu budowlanego, rolniczego itp. oraz salony samochodowo-sprzętowe i giełdy; przezn uzup.: usługi oraz budynki użyteczności publ.	Zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej – zgodnie z przepisem art. 198g w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)	Cena na podstawie przepisu art. 198h ust. 1 UGN: 202.696,20 zł lub 253.370,25 zł w przypadku rozłożenia ceny na raty. Pomoc publiczna lub dopłata do pełnej wartości: do kwoty 135.130,80 zł lub 84.456,75 zł w przypadku rozłożenia ceny na raty.	Wartość nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego z czerwca 2024 r.: 337.827,00 zł Obowiązująca stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 3%
2.	76/20, 76/21	0,1881 0,6833	powiat ciechanowski m. Ciechanów obręb 0050 Szczurzyn	PL1C/00051511/9	Nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym przedmiot własności użytkownika wieczystego	Zgodnie z MPZP „DZIELNICA PRZEMYSŁOWA II” – 2P przezn. podst. – obiekty produkcyjne, składy, magazyny bazy postojowe środków transportu samochodowego, sprzętu budowlanego, rolniczego itp. oraz salony samochodowo-sprzętowe i giełdy; przezn uzup.: usługi oraz budynki użyteczności publ.	Zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej – zgodnie z przepisem art. 198g w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)	Cena na podstawie przepisu art. 198h ust. 1 UGN: 366.937,20 zł lub 458.671,50 zł w przypadku rozłożenia ceny na raty. Pomoc publiczna lub dopłata do pełnej wartości: do kwoty 244.624,80 zł lub 152.890,50 zł w przypadku rozłożenia ceny na raty.	Wartość nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego z czerwca 2024 r.: 611.562,00 zł Obowiązująca stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 3%
3.	155/1, 155/2	0,1424 0,3810	powiat ciechanowski m. Ciechanów obręb 0030 Podzamcze	PL1C/00000004/0	Nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym przedmiot własności użytkownika wieczystego	Brak MPZP. W SuIKZP miasta Ciechanów: B.26.U zabudowa usługowa	Zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej – zgodnie z przepisem art. 198g w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)	Cena na podstawie przepisu art. 198h ust. 1 UGN: 683.288,40 zł lub 854.110,50 zł w przypadku rozłożenia ceny na raty. Pomoc publiczna lub dopłata do pełnej wartości: do kwoty 455.525,60 zł lub 284.703,50 zł w przypadku rozłożenia ceny na raty	Wartość nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego z czerwca 2024 r.: 1.138.814,00 zł Obowiązująca stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 3%
4.	155/3	0,1281	powiat ciechanowski m. Ciechanów obręb 0030 Podzamcze	PL1C/00026092/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym przedmiot własności użytkownika wieczystego	Brak MPZP. W SuIKZP miasta Ciechanów: B.26.U zabudowa usługowa	Zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej – zgodnie z przepisem art. 198g w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)	Cena na podstawie przepisu art. 198h ust. 1 UGN: 167.232,00 zł lub 209.040,00 zł w przypadku rozłożenia ceny na raty. Pomoc publiczna lub dopłata do pełnej wartości: do kwoty 111.488,00 zł lub 69.680,00 zł w przypadku rozłożenia ceny na raty	Wartość nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego z czerwca 2024 r.: 278.720,00 zł Obowiązująca stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 3%
5.	4/78	0,0883	powiat ciechanowski m. Ciechanów obręb 0050 Szczurzyn	PL1C/00040488/8	Nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym przedmiot własności użytkownika wieczystego	Zgodnie z MPZP „DOLINA ŁYDYNI” – w części 1MN – teren zabudowy jednorodzinnej, w pozostałej części ZO – teren ogródków przydomowych powiązanych funkcjonalnie z terenem zabudowy mieszkaniowej 1MN	Zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej – zgodnie z przepisem art. 198g w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)	Cena na podstawie przepisu art. 198h ust. 1 pkt. 1 UGN: 13.810,20 zł w przypadku płatności ratalnej na podstawie przepisu art. 198h ust. 1 pkt. 2 UGN: 17.262,75 zł	Wartość nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego z czerwca 2024 r.: 69.051,00 zł Obowiązująca stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 1%

Termin do złożenia wniosku o nabycie powyższych nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w związku z art. 216a UGN – 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Podstawa sporządzenia i podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu i wywieszenia go na okres 21 dni:

– art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

Ciechanów, 2024.09.18

STAROSTA

 Jan Andrzej Kamszkiewicz