

Wykaz nr WNP.1431.202.2024.MD

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w najem na czas określony, sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Fundowicza (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	KW RA1R/00056229/ 2 146301_1_0180. AR_174. 5/11 146301_1_0180. AR_174. 5/12 146301_1_0180. AR_174. 5/14	17 m ² 17 m ² 16 m ²	Działki nr 5/11, 5/12 i 5/14 są zagrodzone i zagospodarowane z nieruchomościami sąsiednimi. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe	Działki o nr ewid. 5/11, 5/12 i 5/14 (obr. 0180 Krychnowice, ark. 174) położone w Radomiu, w obecnej chwili nie są objęte ustalaniem żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA - etap V ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr VI/64/2024 z dnia 24.05.2024r., przedmiotowe działki znajdują się w strefie: SP - kontynuacja istniejącej zabudowy podmiejskiej.	Najem działek nr 5/11 o pow. 17 m ² , 5/12 o pow. 17 m ² i 5/14 o pow. 16 m ² z przeznaczeniem pod poszerzenie nieruchomości sąsiednich.	Na czas określony do 3 lat.	0,73 zł plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 27.09.2024 roku do 17.10.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Górski
SEKRETARZ MIASTA