

Wykaz nr WNPII.1431.....2024.IK

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145).

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1	Radom, ul. Przytycka	Nr RA1R/00139282/7 KW 146301_1.0010.AR_20. 231/30	1000m ²	Działka nr 231/30 ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka nieogrodzona, niezabudowana, niezagospodarowana. Teren działki nierówny, porośnięty wysoką roślinnością ruderalną, krzewami i drzewami. Nieruchomość z dostępem do częściowej infrastruktury technicznej w postaci gazu, energii elektrycznej, wody i kanalizacji sanitarnej. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej od ul. Przytyckiej (droga wojewódzka) przez działki Nr Nr 231/34 i 231/21. Rodzaj użytków: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Działka nie jest objęta ustaleniemi żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, które zostało uchwalone Uchwałą Nr VI/64/2024 z dnia 24.06.2024r. przedmiotowy teren oznaczony jest symbolen: - Mv - wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - centra uzupełniające.	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości grunтовой 139 000,00zł Na podstawie art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) cena nieruchomości wynosi: 27 800,00zł (20 x 1% x 139 000,00 zł)	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego - art. 32 ust. 1a w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145)	

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 2024 roku do 2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwzeństwa w nabywaniu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych, pok. 206), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Górski
SEKRETARZ MIASTA