

Mińsk Mazowiecki, dnia 25 września 2024 roku

GN.6840.2.17.2024

OGŁOSZENIE Starosty Mińskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), zwanej dalej uogn, Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie roszczenia z art. 198 g ust. 1 uogn.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej SI1M/00001156/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
 - Mińsk Mazowiecki, powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działka nr 1879/1 o powierzchni 0,1549 ha;
 - spis praw związanych z nieruchomością – prawo użytkowania wieczystego;
 - właściciel: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty Telekomunikacja Polska S.A.;
 - dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – brak wpisów, 5 wzmianek o inny wpis;
 - dział IV – Hipoteka – brak wpisów, wzmianka o wpisie hipoteki umownej.
- 2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
 - jednostka rejestrowa gruntów nr G20, obręb ewidencyjny Mińsk Mazowiecki (141201_1.0001)
 - jednostka ewidencyjna: Mińsk Mazowiecki, powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działka nr 1879/1 o powierzchni 0,1549 ha;
 - klasoużytki na działce: Bi – inny teren zabudowany;
 - księga wieczysta SI1M/00001156/0;
 - rodzaj prawa władania lub gospodarowania – własność, użytkowanie wieczyste;

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ulicy Kościuszki w Mińsku Mazowieckim. Usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie urzędów administracji, banku, przychodni zdrowia, centrum handlowego i budynków wielorodzinnych z parterem handlowym. Zabudowana budynkiem usługowo-biurowym, dwukondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 347 m².

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonego Uchwałą LXII.542.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 26 czerwca 2023 roku, działka nr 1879/1 w Mińsku Mazowieckim położona jest w terenie przeznaczonym pod **tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, do 5 kondygnacji naziemnych, z nakazem kształtowania parterów jako handlowo-usługowych (2MWi/U)**.
4. Cenę nieruchomości ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 3% oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. W dniu 16 sierpnia 2023 roku został sporządzony operat szacunkowy działki

nr 1879/1 w Mińsku Mazowieckim, w którym wartość rynkowa prawa własności została określona na kwotę 1 347 831 zł. Biorąc powyższe pod uwagę cenę nieruchomości ustalono na kwotę **808 698,60 zł** (20 x 0,03 x 1 347 831 zł), słownie: osiemset osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych sześćdziesiąt groszy. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

5. W przypadku rozłożenia ceny na raty cena nieruchomości wynosi **1 010 873,25 zł** (25 x 0,03 x 1 347 831 zł), słownie: jeden milion dziesięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy złote dwadzieścia pięć groszy.
6. Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 198g. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3 pokój 110, lub pod numerem telefonu 25 759 87 29 w godzinach pracy urzędu, e-mail: k.wocial@powiatminski.pl.

Wykaz został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 3.

Starosta

Remigiusz Lesław Górniak