

Załącznik Nr 1  
do ZARZĄDZENIA Nr ON.120.14.2024  
STAROSTY SIERPECKIEGO  
z dnia 18 września 2024 r.

STAROSTA SIERPECKI

w trybie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA  
W NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ, NA RZECZ DOTYCZĄCEGO NAJEMCY, NA OKRES 5 LAT

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer ewidencyjny działki)	Numer księgi wieczystej lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu najmu i termin jej płatności
1	Studzieniec	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 56,10 m <sup>2</sup> w budynku znajdującym się na działce nr 195/26 o pow. 0,2038 ha	PL1E/00030253/1	<p>Lokal nr 7 znajduje się na poddaszu budynku wielorodzinnego z wielkiej płyty, wybudowanego w latach 70-tych XX wieku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC i korytarza.</p> <p>Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym, zlokalizowanym na działce o numerze ewidencyjnym 195/36.</p> <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki znajdują się na terenach zabudowy garażowej i mieszkaniowej; obszarach stref ochronnych o szerokości 100 m wyznaczonych od linii brzegowych rzeki Skrwy oraz zbiorników powierzchniowych; w granicach chronionego krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej.</p>	546,00 zł miesięcznie płatne z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz miesięczny: podlegać będzie waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły podawany przez GUS, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polskim.

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA  
Przemysław Burzyński