

WNG-II.6840.5.2024.MK
WNG-II.6840.15.2024.MK
WNG-II.6840.17.2024.MK

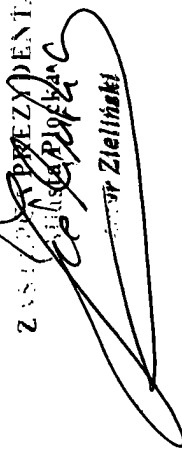
WYKAZ NR 11/ WNG-II/2024 z dnia 19-09-2024 r.
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145)
Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej wskazaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego
– w trybie art. 198g w/w ustawy.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości	Termin i sposób zapłaty
1.	Płock, ul. Zglenickiego 40C	Obręb nr 13 Kombinat działki nr nr: • 10/100 o pow. 0,1769 ha • 10/162 o pow. 0,2452 ha o pow. łącznej 0,4221 ha Wg. Ewidencji gruntów i budynków Urzędu Miasta Płocka do w/w nieruchomości przypisany jest użytek – Ba – tereny przemysłowe.	*	Działka 10/162 zabudowana jest budynkiem produkcyjno- magazynowym wykonanym w technologii płyty obornickiej, krytym dwuspadzistym dachem. Działka 10/100 – nawierzchnia działki wyłożona kostką betonową na całej powierzchni, na działce znajdują się dwa budynki kontenerowe.	• działka o nr 10/100 zlokalizowana jest w przeważającej części na terenie oznaczonym symbolem PU, w pozostałej na terenie oznaczonym symbolem 1KDZ • działka o nr 10/162 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 5PU. Dla terenu oznaczonego symbolem 5PU plan ustala: • przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjna, składowa, magazynowa i usługowa, • zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku oraz dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, • zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki, • dopuszcza lokalizowanie m.in. obiektów usługowych, handlowych, pawilonów targowych i reklamowych. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 KDZ plan ustala przeznaczenie terenu - publiczna droga zbiorcza - część ul. Zglenickiego w ciągu drogi powiatowej.	508 494,00	Jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność

2. Płock, ul. Targowa 45	Obręb nr 6 Kostrogaj Rolniczy działka nr: · 157/6 o pow. 0,3626 ha W/g. Ewidencji gruntów i budynków Urzędu Miasta Płocka do w/w nieruchomości przypisany jest użytek – Ba – tereny przemysłowe.	*	Działka 157/6 o kształcie nierregularnym, zabudowana budynkiem użytkowym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej.	· działka o nr 157/6 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 9.PU Dla terenu oznaczonego symbolem 9PU plan ustala: · przeznaczenie: obiekty produkcyjne, magazynowe, magazynowe i usługowe z wyłączeniem usług oświaty (szkoły, przedszkola) oraz opieki nad dziećmi do lat 3 (żłobki), · dopuszcza się lokalizację parkingów do obsługi klienta, · zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem wynikających z ustaleń planu inwestycji celu publicznego, w tym infrastruktury technicznej.	241 491,60	Jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność
3. Płock, ul. Kostrogaj 10A	Obręb nr 5 Kostrogaj Przemysłowy działka nr: · 65/10 o pow. 0,5543 ha W/g. Ewidencji gruntów i budynków Urzędu Miasta Płocka do w/w nieruchomości przypisany jest użytek – Ba – tereny przemysłowe.	*	Działka 65/10 zabudowana jest dwoma budynkami magazynowymi wykonanymi w technologii tradycyjnej, kryte dwuspadzistym dachem, pokrytym blachodachówką. Nawierzchnia działki wyłożona kostką betonową na całej powierzchni.	Dla działki brak jest MPZP. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przedmiotowa działka zlokalizowana jest w Strefie F – Kostrogaj, Trzepowo, na terenie oznaczonym symbolem PU – obszary o dominującej funkcji produkcyjno – usługowej, dla którego ustala się: · funkcje: produkcyjna nieuciążliwa, usługowa, magazynowo – składowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące, · dopuszcza się: adaptację zabudowy mieszkaniowej, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Wysokość zabudowy do 20 m. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 90%.	642 012,00	Jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność

Zgodnie z art. 35 ust. 1 wskazanej wyżej ustawy niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni oraz umieszczeniu na stronach internetowych UMP: www.nowybioplock.eu. Prezydent Miasta Płocka, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Województwa Mazowieckiego, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

*- usunięto dane osobowe - wyłączenia jawności części treści zarządzenia na podstawie art 5 ust 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Z 2022 r. poz 902)

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Andrzej Zieliński