

**Wykaz nr 64/WI/2024**

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości<sup>1</sup>, że przeznacza nieruchomość do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres:	ul. Otwocka
nr działki ewidencyjnej:	23/2
nr obrębu ewidencyjnego:	4-14-06
powierzchnia działki ewidencyjnej:	1691 m <sup>2</sup>
nr księgi wieczystej:	WA3M/00499385/4
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	70,88 m <sup>2</sup> , 92 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Michałowa i Szmulowizny w rejonie Alei Solidarności nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem b3.1MW/U –teren mieszkaniowy z usługami. Część działki o pow. 70,88 m <sup>2</sup> oraz 92 m <sup>2</sup> zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod zaplecze budowy.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz [opłata miesięczna]:	1195,54 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne do 10 dnia każdego miesiąca.
warunki zmiany wysokości opłat:	Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego

<sup>1</sup> Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
	<p>okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p>

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA



Kamila Dąbrowska