

**Wykaz nr 63/WI/2024**

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości<sup>1</sup>, że przeznaczą nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia		
adres:	Dzielnica Białołęka		
oznaczenie działek ewidencyjnych oraz nr ksiąg wieczystych:	nr działki ewidencyjnej:	nr obrębu ewidencyjnego:	nr księgi wieczystej:
	22/2	4-02-11	WA3M/00133137/8
	2/10	4-02-16	WA3M/00471266/2
	16/5	4-04-07	WA3M/00468201/5
	11/2	4-04-07	WA3M/00024540/9
	12/2	4-04-07	WA3M/00480426/8
	9/2	4-04-07	brak
	10/2	4-04-07	WA3M/00024540/9
	2/9	4-04-07	WA3M/00497243/3
	11/2	4-04-12	WA3M/00467038/4
	9/1	4-04-12	WA3M/00468354/2
	8/1	4-04-12	WA3M/00468381/0
	2/5	4-04-12	WA3M/00467038/4
	16/2	4-04-15	WA3M/00023550/5
	7	4-04-15	WA3M/00475852/5
	20/2	4-04-15	brak
	70/1	4-04-18	WA3M/00493264/8
	69/1	4-04-18	WA3M/00493264/8
	51/1	4-04-18	brak
38/1	4-06-08	WA3M/00465632/4	

<sup>1</sup> Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia		
	38/3	4-06-08	WA3M/00501744/7
	38/4	4-06-08	brak
	382/6	4-06-35	WA3M/00495403/9
	382/5	4-06-35	WA3M/00472039/9
	380/2	4-06-35	WA3M/00472039/9
	379	4-06-35	WA3M/00472039/9
	373	4-06-35	WA3M/00472039/9
	375	4-06-35	WA3M/00056321/1
	337	4-06-35	WA3M/00518943/4
	343	4-06-35	WA3M/00468355/9
łącna powierzchnia działek ewidencyjnych:	63 755 m <sup>2</sup>		
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	7 030 m <sup>2</sup>		
opis nieruchomości:	Teren wykorzystywany pod przewody tłoczne oraz inwestycje towarzyszące		
przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:	<p>Dz. ew. nr 38/1, 38/3, 38/4 znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Morelowej i Kowalczyka, zgodnie z którym zostały przeznaczone pod drogę lokalną (2KD-L), zabudowę wielorodzinną (2.2MW) oraz pod zabudowę wielorodzinną z usługami (1.6MW(U)).</p> <p>Dz. ew. nr 7, 51/1, 70/1, 69/1 znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego os. Henryków Wiśniewo zgodnie z którym zostały przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną (MN), tereny oczyszczania ścieków (NO) oraz wody otwarte (W).</p> <p>Dz. ew. nr 22/2, 2/10, 16/5, 11/2 (4-04-07), 12/2, 9/2, 10/2, 2/9, 11/2 (4-04-12), 9/1, 8/1, 2/5, 16/2, 20/2, 382/6, 382/5, 380/2, 379, 373, 375, 337, 343 znajdują się na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ww. działki ewidencyjne znajdują się na terenie zieleni leśnej, terenie obiektów i urządzeń kanalizacji zbiorowej, terenie produkcyjno-usługowym, terenie drogi głównej ruchu</p>		

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wdzierzawienia
	<p>przyspieszonego, terenie drogi zbiorczej, terenie o przewodze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Nieruchomości zostaną wdzierzawione z przeznaczeniem głównie pod przewody tłoczne.</p> <p>Dz. 16/5 zostanie ponadto przeznaczona na dwie komory przyłączeniowe na przewodach tłocznych oraz planowaną drogę dojazdową do ww. komór.</p> <p>Część dz. ew. nr 22/2 zostanie przeznaczona na kanał zrzutowy z przepompowni do rzeki Wisły.</p>
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz [opłata miesięczna]:	6 397,30 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne do 10 dnia każdego miesiąca.
warunki zmiany wysokości opłat:	<p>Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wdzierzawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p>

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA  
  
Kamila Dąbrowska