

**STAROSTA SZYDŁOWIECKI**Pl. Marii Konopnickiej 7  
26-500 Szydłowiec

Szydłowiec, dnia 7 października 2024 r.

GN.6840.11.2024.JDZ

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

*Przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145, dalej: ustawa), sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy, w związku z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju i Technologii Departamentu Gospodarki Nieruchomościami dotyczący braku obowiązku uzyskiwania zgody wojewody na sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.*

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Właściciel	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia
<p><b>1. Oznaczenie według księgi wieczystej</b> Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Gmina: Szydłowiec Miejscowość: Szydłowiec Działka nr: <b>1398/14</b> o pow. 0,4176 ha KW:RAIS/00035732/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych</p> <p><b>2. Oznaczenie według katastru nieruchomości</b> Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Jednostka ewidencyjna: 143005_4 Szydłowiec Obręb: 0001 Szydłowiec Działka nr 1398/14 o pow. 0,4176 ha Opis użytku: tereny przemysłowe</p>	<p>Działka o numerze ewidencyjnym 1398/14 posiada regularny, zbliżony do prostokąta kształt. Teren działki zabudowany jest budynkiem przemysłowym, w większości utwardzony jest trylinką, płytami betonowymi i asfaltem. Działka znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i teletechnicznej. Do działki nr 1398/14 doprowadzona jest sieć ciepłownicza. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Szerokość działki od strony ulicy Kolejowej wynosi ok. 50 m, długość ok. 80 m. Nieruchomość zlokalizowana jest we wschodniej części miasta powiatowego Szydłowiec, przy ulicy Kolejowej, w odległości ok. 1,5 km od ścisłego centrum miasta. Nieruchomość położona jest w kompleksie działek przeznaczonych pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i komercyjna. W odległości ok. 500 m od nieruchomości przebiega droga krajowa S7.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północno – wschodniej części miasta Szydłowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr X/64/19 z dnia 17 lipca 2019 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 30 lipca 2019 r. poz. 9324, działki o numerach ewidencyjnych 1398/14 i 1398/15 położone w Szydłowcu, leżą częściowo na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.U,P – tereny usług i obiektów produkcyjnych oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem 9.KDL – tereny dróg publicznych, drogi klasy lokalnej.</p>	<p>Skarb Państwa</p>	<p><math>20 \cdot 3\% \cdot 212\,879,00 \text{ zł} =</math> <b>127 727,40 zł</b> Netto</p> <p>Netto / Brutto (zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2024.361))</p> <p>*Zgodnie z art. 69 ustawy Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy</p>

<p><b>1. Oznaczenie według księgi wieczystej</b> Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Gmina: Szydłowiec Miejscowość: Szydłowiec Działka nr: <b>1398/15</b> o pow. 2,4414 ha KW:RAIS/00016997/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych</p> <p><b>2. Oznaczenie według katastru nieruchomości</b> Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Jednostka ewidencyjna: 143005_4 Szydłowiec Obręb: 0001 Szydłowiec Działka nr 1398/15 o pow. 2,4414 ha Opis użytku: tereny przemysłowe</p>	<p>Działka o numerze ewidencyjnym 1398/15 posiada nieregularny kształt. Teren działki zabudowany jest budynkiem biurowym, budynkami magazynowymi i przemysłowymi, w większości utwardzony jest trylinką, płytami betonowymi i asfaltem. Działka znajdują się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i teletechnicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Szerokość działki od strony ulicy Kolejowej wynosi ok. 170 m, szerokość w dalszej części od ok. 140 m do ok. 150 m, długość w części umożliwiającej racjonalne zagospodarowania ok. 155 m. Nieruchomość położona jest w kompleksie działek przeznaczonych pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i komercyjna. W odległości ok. 500 m od nieruchomości przebiega droga krajowa S7.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północno – wschodniej części miasta Szydłowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr X/64/19 z dnia 17 lipca 2019 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 30 lipca 2019 r. poz. 9324, działki o numerach ewidencyjnych 1398/14 i 1398/15 położone w Szydłowcu, leżą częściowo na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.U,P – tereny usług i obiektów produkcyjnych oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem 9.KDL – tereny dróg publicznych, drogi klasy lokalnej.</p>	<p>Skarb Państwa</p>	<p>20*3%*1 180 717,00 zł= <b>708 430,20 zł</b> Netto</p> <p>Netto/Brutto (zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2024.361))</p> <p><i>*Zgodnie z art. 69 ustawy Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.</i></p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy</p>
--	---	--	----------------------	--	--

Wykaz wywieszono na okres od dnia 08.10.2024 r. do dnia 29.10.2024 r. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy upływa z dniem 19.11.2024 r.

**STAROSTA**  
*Robert Gorlicki*