

STAROSTA SZYDŁOWIECKIPl. Marii Konopnickiej 7
26-500 Szydłowiec

Szydłowiec, dnia 7 października 2024 r.

GN.6840.13.2024.JDZ

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145, dalej: ustawa), sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy, w związku z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju i Technologii Departamentu Gospodarki Nieruchomościami dotyczący braku obowiązku uzyskiwania zgody wojewody na sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Właściciel	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia
<p>1. Oznaczenie według księgi wieczystej Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Gmina: Orońsko Miejscowość: Guzów Działka nr 53 o pow. 3,6831 ha KW RAIS/00004463/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych</p> <p>2. Oznaczenie według katastru nieruchomości Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Jednostka ewidencyjna: 143004_2 Orońsko Obręb: 0007 Guzów Działka nr 53 o pow. 3,6831 ha Opis użytku: grunty rolne zabudowane klasy IIIb, IV I IVa</p>	<p>Działka o numerze ewidencyjnym 53 w miejscowości Guzów posiada nieregularny kształt. Teren działki płaski, ogrodzony jest ogrodzeniem z siatki stalowej, w części utwardzony jest trylinką, w pozostałej części porośnięty roślinnością trawiastą i kilkoma drzewami. Teren działki zabudowany jest budynkiem biurowym i budynkami gospodarczymi (niebędącymi przedmiotem wyceny). Do działki doprowadzona jest sieć energetyczna, wodociągowa i teletechniczna. Przez teren działki przebiega nadziemna linia energetyczna. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, tereny kolejowa oraz tereny rolne i leśne.</p>	<p>Teren gminy Orońsko objęty jest opracowaniem pn. „<i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orońsko</i>” uchwalonym przez Radę Gminy w Orońsku Uchwałą Nr XI/97/99 z dn. 30 kwietnia 1999 r., którego ustalenia na omawianej nieruchomości przewidują tereny usługowo – produkcyjne oraz tereny rolne i leśne. Na przedmiotowej nieruchomości nie ustalono warunków zabudowy ani Gmina nie uchwaliła planu rewitalizacji.</p>	<p>Skarb Państwa</p>	<p>20*3%*576 037,00 zł = 345 656,40 zł Netto</p> <p>Netto/Brutto (zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2024.361)</p> <p>*Zgodnie z art. 69 ustawy Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy</p>

Wykaz wywieszono na okres od dnia 08.10.2024 r. do dnia 29.10.2024 r. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy upływa z dniem 19.11.2024 r.

STAROSTA

Robert Górliski