

STAROSTA SZYDLOWIECKIPl. Marii Konopnickiej 7
26-500 Szydłowiec

Szydłowiec, dnia 7 października 2024 r.

GN.6840.14.2024.JDZ

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145, dalej: ustawa), sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy, w związku z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju i Technologii Departamentu Gospodarki Nieruchomościami dotyczący braku obowiązku uzyskiwania zgody wojewody na sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Właściciel	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia
<p>1. Oznaczenie według księgi wieczystej Województwo: mazowieckie Powiat: szydlowiecki Gmina: Jastrząb Miejscowość: Lipienice Działka nr 356/1 o pow. 1,3001 ha KW RAIS/00007245/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych</p> <p>2. Oznaczenie według katastru nieruchomości Województwo: mazowieckie Powiat: szydlowiecki Jednostka ewidencyjna: 143002_5 Jastrząb Obręb: 0006 Lipienice Działka nr 356/1 o pow. 1,3001 ha Opis użytku: Bi – inne tereny zabudowane; Tr – tereny różne</p>	Działka o numerze ewidencyjnym 356/1 posiada nieregularny kształt, zbliżony do trapezu. Teren nieruchomości płaski, ogrodzony jest ogrodzeniem z siatki stalowej, w większości utwardzony jest płytami betonowymi i tłuczniem, w pozostałej części porośnięty jest roślinnością trawiastą i kilkoma drzewami. Teren zabudowany jest dwoma budynkami magazynowymi w trakcie przebudowy (niebędącymi przedmiotem wyceny, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności). Do działki doprowadzona jest sieć energetyczna, wodociągowa i teletechniczna. Na terenie działki znajdują się słupy oświetleniowe. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz tereny rolne.	Teren nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń „ <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrząb</i> ” uchwalonym przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr II/18/2018 z dn. 30 listopada 2018 r., działka nr 356/1 predysponowana jest do funkcji „Obszary produkcyjno – usługowe”	Skarb Państwa	<p>20*3%*321 515,00 zł = 192 909,00 zł Netto</p> <p>Netto / Brutto (zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2024.361))</p> <p>*Zgodnie z art. 69 ustawy Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.</p>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy

Wykaz wywieszono na okres od dnia 08.10.2024 r. do dnia 29.10.2024 r. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy upływa z dniem 19.11.2024 r.

STAROSTA*Robert Górlicki*