

Wykaz nr WNP.1431...2024.IK

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.).

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Radom, ul. Wolanowska	KW Nr RA1R/00170939/7 146301_1.0060.AR_51. 120/5	4225m ²	Działka nr 120/5 ma kształt czworokąta, jest zabudowana. Zabudowę działki stanowi parterowy budynek o przeznaczeniu handlowo-usługowym. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony. Na działce zlokalizowane są sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjna. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Wolanowskiej (droga gminna) przez drogę wewnętrzną - działkę Nr 120/6. Rodzaj użytków: Bi - inne tereny zabudowane	Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, które zostało uchwalone Uchwałą Nr V/64/2024 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 24 czerwca 2024 roku przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem SP - kontynuacja istniejącej zabudowy podmiejskiej	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej: 945 000,00 zł Na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) cena nieruchomości wynosi: 20 x 3% x 945 000,00zł = 567.000,00 zł	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego - art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)	

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 10.09.2024 roku do 30.09.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie

o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych, pok. 206), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Jędrski
SEKRETARZ MIASTA