

Pułtusk, 11.10.2024 r.

STAROSTA PULTUSKI  
GGN.6840.1.4.2024

**Wykaz  
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej  
użytkownika wieczystego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **Starosta Pułtuski** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 198g ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 10, miasta Pułtusk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 242/6 o powierzchni 0,0019 ha (Bi – inne tereny zabudowane), stanowi własność Skarbu Państwa - w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych do dnia 12.02.2092 r. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OS1U/00021196/9.

Nieruchomość oznaczona nr działki 242/6 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednio sąsiaduje z działką nr 242/9 stanowiącą własność Powiatu Pułtuskiego, która to działka posiada dostęp do drogi publicznej. Teren nieruchomości charakteryzuje się regularnym, prostokątnym kształtem. Zabudowana w całości parterowym budynkiem garażowym o konstrukcji murowanej. Do działki nie doprowadzono sieci infrastruktury technicznej. W pobliżu nieruchomości przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.

Przedmiotowa nieruchomość jest usytuowana na obszarze nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pułtusk – uchwała nr XL/588/2002 z dn. 08.07.2002 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym jako: teren przeznaczony w planach pod zabudowę usługową.

**Cena sprzedaży opisanej nieruchomości gruntowej wynosi 552,40 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt dwa złote 40/100).**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 16 października 2024 r. do dnia 05 listopada 2024 r. poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtusku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, a także zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu ([www.powiatpultuski.pl](http://www.powiatpultuski.pl) oraz BIP), a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Mazowieckiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

**Starosta**  
*Jan Zalewski*

Sporządziła: Anna Słończińska  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tel. (23) 306 71 44

**Podpis jest prawidłowy**

Dokument podpisany przez  
Jan Zalewski  
Data: 2024.10.11 13:40:47  
CEST