

**Starosty Powiatu Garwolińskiego z dnia 07 października 2024 r.  
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – Starosta Powiatu Garwolińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia na rzecz ich użytkownika wieczystego

L.p.	Numer działki	Pow. działki w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł (art. 198 h ust. 1 pkt 1 ugn)
1.	7735	0,0815	SI1G/00028815/7	Miasto Garwolin	Działka gruntu nr 7735 i nr 7738 mają kształt nieregularny. Teren, na którym znajdują się opisywane działki w większości powierzchni jest równy, z lekkim spadkiem w kierunku północno – wschodnim, częściowo ogrodzone. Nieruchomość położona przy ulicy Kawalerskiej, po jej wschodniej stronie.	Zgodnie z uchwałą Nr XII/61/2003 Rady Miasta Garwolin z dnia 30 sierpnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Garwolina – ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 240, poz. 6305 z 2003 r. dz. nr 7738 oraz część dz. nr 7736 i 7735 znajdują się w terenie o funkcji produkcyjno – składowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem „C34 P-S”, część działki nr 7735 znajduje się w terenie komunikacji – ulicy dojazdowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem „3KUC”.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych stosownie do przepisu art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami	44 304 zł
2.	7738	0,7039			Działka gruntu nr 7736 ma kształt regularny, zbliżony do dwóch złączonych pod kątem prostym prostokątów. Działka położona przy ulicy Kawalerskiej, teren jest w większości powierzchni równy.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Garwolina Nr LXXXIV/458/2024 z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego obszaru rewitalizacji Miasta Garwolina, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. w dniu 5 marca 2024 r. – przedmiotowe działki znajdują się w obszarze rewitalizacji Miasta Garwolina. W związku z powyższym Miastu Garwolin przysługuje prawo pierwokupu ww. nieruchomości.		382 638 zł
3.	7736	0,3357	SI1G/00034137/5					189 540 zł
								<b>616 482 zł</b> (sześćset szesnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa złote)