

STAROSTA SZYDŁOWIECKIPl. Marii Konopnickiej 7
26-500 Szydłowiec

Szydłowiec, dnia 16 października 2024 r.

GN.6840.10.2024.JDZ**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

Przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145, dalej: ustawa), sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy, w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 14 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w obrębie 0001 Szydłowiec, gmina Szydłowiec.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Właściciel	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia
<p>1. Oznaczenie według księgi wieczystej Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Gmina: Szydłowiec Miejscowość: Szydłowiec Działka nr: 1449/3 o pow. 0,0188 ha KW RAIS/00004463/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych</p> <p>2. Oznaczenie według katastru nieruchomości Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Jednostka ewidencyjna: 143005_4 Szydłowiec Obręb: 0001 Szydłowiec Działka nr 1449/3 o pow. 0,0188 ha Opis użytku: grunty orne klasy IVb</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo - wschodniej części miasta powiatowego Szydłowiec, w odległości ok. 1 km od ścisłego centrum miasta. Nieruchomość posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu. Działka przylega trzema bokami do nieruchomości nr 1449/3. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci energetycznej. Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą i drzewami samosiejkami. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej, za pośrednictwem działki nr 1449/6. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, w pobliżu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i komercyjna. W odległości ok. 40 m od nieruchomości przebiega droga krajowa S7.</p>	<p>Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Szydłowiec – Strefa nowej dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XX/137/20 z dnia 30.06.2022 r., publikowanym w dzienniku urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 08.07.2022 r. poz. 7555 oraz jego zmianą wprowadzoną Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXX/213/21 z dnia 27.04.2021 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 07.05.2021 r. poz. 4151, działka o numerze 1449/3 leży na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem 2P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.</p>	Skarb Państwa	<p>Netto 7 353,00 zł</p> <p><i>Netto / Brutto (zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2024.361)</i></p>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej - do art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Wykaz wywieszono na okres od dnia 17.10.2024 r. do dnia 07.11.2024 r.
Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy upływa z dniem 28.11.2024 r.

STAROSTA
Robert Górllicki

Przygotowała:
Joanna Dzik
Tel.: 48 617 70 17

Naczelnik
Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
Grzegorz Stępniewski