

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – zwanej dalej ugn, Starosta Kozienicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczanej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych na podstawie roszczenia z art. 198 g ust 1, ugn.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Oplata z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość i cena nieruchomości	Forma zbycia
Działki nr: 21/9, 21/11, 22/6, 23/10, 23/17, 23/18, 23/21 obręb: Łuczynów gmina: Kozienice powiat: Kozienice nr księgi wieczystej: RA1K/00052817/7 RA1K/00055911/7	2,87 ha	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przedsiębiorstwa. Teren płaski, ogrodzony, częściowo utwardzony, ma regularny kształt, dostęp do energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej. Brak dostępu do drogi publicznej, dojazd na zasadzie prawa przejazdu i przejścia. Zabudowania na nieruchomości stanowią własność użytkownika wieczystego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXII/190/2016 z dnia 20.09.2016 r. przedmiotowe działki oznaczone są symbolem 2U-P tereny istniejących zakładów produkcyjnych.	Stawka z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 35 301,00 zł.	Wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w sierpniu 2024 r. została określona na kwotę 1 176 700,00 zł, cena nieruchomości, określona zgodnie z art. 198h ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej oraz wartość nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi 706 020,00 zł.	Sprzedaż

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach, Urzędzie Miasta i Gminy Kozienice a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie (Monitor Urzędowy), a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

STAROSTA
mgr Krzysztof Wojski