

WYKAZ

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w obrębie Kuchary Kryski gmina Drobin stanowiącą własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego – w trybie art. 198g w/cyt. ustawy

1) Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym 0022 Kuchary Kryski gmina Drobin oznaczona działkami ewidencyjnymi nr 137/5 o pow. 4,65 ha i nr 197 o pow. 1,00 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr PL1E/(...), stanowiąca własność Skarbu Państwa.

2) Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem murowanego dworu, z dachem dwuspadowym krytym blachą, wpisanego do Wojewódzkiego rejestru zabytków, podlegającego ochronie konserwatorskiej.

W ewidencji gruntów i budynków dla ww. działek wykazane są użytki: grunty orne - RIIIa, grunty rolne zabudowane – Br-PsIII i Br-RIIIa, tereny mieszkaniowe - B, pastwiska trwałe - PsIII, grunty pod rowami - W-PsIII oraz nieużytki – N.

3) Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Działki ewidencyjne nr 137/5 i nr 197 położone w obrębie Kuchary Kryski gmina Drobin nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr L/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin, działki położone są na terenach oznaczonych symbolem ZP – zieleń parkowa. Dla terenów zieleni parkowej wskazuje się: zachowanie istniejących budynków usługowych, mieszkaniowych wielorodzinnych i jednorodzinnych, obowiązek ochrony istniejącego drzewostanu i jego pielęgnacji, lokalizacji obiektów związanych z rekreacją i wypoczynkiem, opieką zdrowotną, gastronomią i inne zachowujące charakter parkowy terenu.

4) Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty:

Cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży w kwocie – 69 000,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100), płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

5) Pierwszeństwo w nabyciu

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują jakiegokolwiek prawa, co do wymienionej w wykazie nieruchomości na mocy przepisu art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 27 listopada 2024 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 w/cyt. ustawy niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Płocku na okres 21 dni oraz umieszczeniu na stronach internetowych: bip.powiat-plock.pl oraz www.powiat.plock.pl Starosta Płocki, wykonujący zadania zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej

STAROSTA

Sylwester Tadeusz Niemkiewicz