

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem na czas określony, sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024. 1145 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania	Miesięczna stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Grobickiego	RA1R/00072743/9 146301_1.0220.AR_189. 45/2	1529 m <sup>2</sup>	Działka stanowi teren porośnięty trawą, siewami krzewów, częściowo utwardzony.  Rodzaj użytków: Drogi  Inne tereny zabudowane	Część działki nr ewid. 45/2 (obr. 0220 - Wólka Klwatecka, ark. 189) położona w Radomiu przy ul. Grobickiego, w obecnej chwili jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Kasztełniańskiej, Orkana uchwalonego uchwałą nr 549/2001 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2001r.  Według w/w planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa część działki znajduje się w strefie: - 12 UT OK ZT - strefa zabudowy obiektów: - usług technicznych - „UT” - obsługi komunikacji „OK”- tereny zieleni towarzyszącej w obrębie stref.	Wynajęcie części działki nr 45/2 o pow. 788 m <sup>2</sup> , oraz części działki nr 1138 o pow. 732 m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem pod urządzenia terenów zieleni, utwardzenia terenów, przejścia i dojścia.	Na czas określony do 3 lat	9.	10.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznej wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.
2	Radom, ul. Orkana	brak urzędzonej księgi wieczystej 146301_1.0220.AR_189. 1138	1298 m <sup>2</sup>	Działka stanowi teren porośnięty trawą, siewami krzewów, niezagospodarowany.  Rodzaj użytków: Drogi	Pozostała część działki nr ewid. 45/2 jest objęta uchwałą nr XLVIII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami.  Pozostała część działki nr ewid. 45/2 jest objęta uchwałą nr XLVIII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami.  W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr V/64/2024 z dnia 24.06.2024r. przedmiotowa część działki znajduje się w strefie: - K.D - komunikacji drogowej.  Działka nr ewid. 1138 (obręb 0220 - Wólka Klwatecka, arkusz 189) położona w Radomiu przy ul. Orkana, w chwili obecnej jest objęta			0 zł 19 gr za 1 m <sup>2</sup> plus podatek VAT		

						<p>ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Kasztelańskiej, Orkana, uchwalonego uchwałą nr 549/2001 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2001r.</p> <p>Według w/w planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w strefie:</p> <p>- 13 MN ZL - zabudowy mieszkaniowej z enklawami zieleni leśnej.</p>				

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 19.10.2024 roku do 08.11.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
 Rafał Górski  
 SEKRETARZ MIASTA