



# Starosta Gostyniński

## podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Gostyniński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, jak następuje:

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w obrębie 0015 Kazimierzów, gmina Gostynin, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 25/5 o powierzchni 0,0366 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00018516/5.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona we wsi Kazimierzów, gm. Gostynin przy drodze wiejskiej utwardzonej. Ma kształt prostokąta o wymiarach około 125 x 3 m, jednym z krótszych boków przylega do drogi, a jednym z dłuższych do nieruchomości, z której kiedyś była wydzielona (aktualnie nr 25/2, 25/3, 25/4) jako dojazd do działek położonych dalej. Obecnie tamte działki mają swój niezależny dostęp do drogi publicznej, a teren działki 25/5 jest funkcjonalnie związany z przyległymi działkami nr 25/2, 25/3, 25/4.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Gostynin z dnia 7 czerwca 2024 r., nr ZP.6727.210.2024 dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość znajdująca się w miejscowości Kazimierzów, obręb geodezyjny 0015 Kazimierzów, gmina Gostynin oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 25/5 o powierzchni 0,0366 ha nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin.

W ustaleniach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin zatwierdzonej Uchwałą Nr 37/VI/2011 Rady Gminy Gostynin z dnia 31 marca 2011 r przedmiotowa działka posiada następujące przeznaczenie:

- w części tereny zabudowane i preferowane do rozbudowy – obszary przekształceń i intensyfikacji istniejących układów osadniczych wg dominującej funkcji rolniczej – pas terenu o głębokości ok. 75 m od drogi numer ewidencyjny 53,
- w pozostałej części obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – tereny upraw rolnych pozostałe, wskazane do zalesień.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Wartość ww. nieruchomości wynosi **12 000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych).

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych Przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa do tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek

### STAROSTWO POWIATOWE W GOSTYNINIE

09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13, Sekretariat: tel. (24) 235 79 81, fax. (24) 235 79 85

www: [gostynin.powiat.pl](http://gostynin.powiat.pl), email: [starosta@gostynin.powiat.pl](mailto:starosta@gostynin.powiat.pl)

NIP 971-05-39-078, Regon 611015313

o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie
- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem – [bip.gostynin.powiat.pl](http://bip.gostynin.powiat.pl)
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gostynin,
- na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do informacji publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, tel. 24 235 85 09, lub 24 235 85 08.

**STAROSTA GOSTYNINSKI**

*Andrzej Krzysztof Krzewicki*

