

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU

Starosta Płoński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu

I. Oznaczenie nieruchomości

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Rodzaj zbycia nieruchomości
Obręb Słoszewo Kolonia, jednostka ewidencyjna Płońsk – Gmina	dz. nr ewid. 302/3 301/1 Kw nr PL1L/00068645/8	0,0738 ha 0,0031 ha	58 300,00 zł	sprzedaż

I. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wsi Słoszewo Kolonia. Jest to niewielka osada z zabudową mieszkalno –gospodarczą, położona na uboczu drogi S7 i w odległości 4 km od Płońska. Dojazd do nieruchomości prowadzi lokalna droga o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkalno – gospodarczej i terenów rolnych. Działki stanowią jeden kompleks o trójkątym kształcie z czego działka nr 302/3 zabudowana jest budynkiem gospodarczym. Teren jest nieogrodzony, posiada urządzony zjazd z drogi publicznej. Teren jest wyposażony w sieć elektryczną i wodociągową.

Budynek gospodarczy jest obiektem parterowym, dwubryłowym, wybudowanym w 1970r. w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany są murowane z cegły ceramicznej, wapienno – piaskowej oraz bloczków betonu komórkowego. Wrota i drzwi wykonane są desek.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XXXVI/248/2017 z dnia 18 sierpnia 2017r. działki nr 302/3 i 301/1 przeznaczone są pod planowany teren drogi krajowej 7.

Do ceny nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 ze zm.)

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni (29.10.2024r. - 18.11.2024r.) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Płońsku, ul. Płocka 39, 09 -100 Płońsk, a także zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Płońsku (www.powiat-plonski.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145) mogą składać stosowne wnioski do dnia 10.12.2024r.

STAROSTA
Artur Adamski