

WYKAZ NR BM-WV-D2-47/2024

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), że nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Warszawie w dzielnicy Ursynów przy ul. Poleczki, stanowiąca własność Skarbu Państwa przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Adres: ul. Poleczki, dzielnica Ursynów.

Nr księgi wieczystej: WA5M/00474274/6.

Oznaczenie w księdze wieczystej i ewidencji gruntów: działka ewidencyjna nr 24/1 w obrębie 1-08-22.

Powierzchnia: 268 m²

Opis: nieruchomość ma kształt zbliżony do trójkąta. Teren jest częściowo ogrodzony, porośnięty dziko rosnącą zielenią. Do ewentualnego usunięcia drzew mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Informacje dotyczące m.in. lokalizacji i składu gatunkowego drzew dostępne są na stronie internetowej Urzędu miasta stołecznego Warszawy (Portal mapowy m.st. Warszawy – zakładka Zieleni).

Nieruchomość zlokalizowana jest w zasięgu obszaru ograniczonego użytkowania (OOU) Portu Lotniczego im. F. Chopina.

Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury miejskiej: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, sieć gazowa w zasięgu ok. 100 m. Przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna.

Zgodnie z pismem Biura Geodezji i Katastru znak BG-WOZ-UMZ.6642.967.2024 DKO z 30 stycznia 2024 r. na działce znajduje się przewód telekomunikacyjny t z komorą.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zachodniego Pasma Pyrskiego w rejonie ul. Poleczki zatwierdzonym uchwałą nr LXXXIX/2239/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28 sierpnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 8643, z późn. zm.), na terenie usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem G7.U(MN). Ostatecznej interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonuje organ upoważniony do wydawania pozwoleń na budowę.

Zgodnie z opinią Biura Architektury i Planowania Przestrzennego z 22 marca 2022 r. działka ewidencyjna nr 24/1 ze względu na swoje rozmiary i kształt nie może być zagospodarowana jako nieruchomość odrębna, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania działek przyległych.

W ewidencji gruntów działka ewidencyjna nr 24/1 oznaczona jest jako użytek: R11la – grunty orne. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy konieczne jest uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu (w całości lub w części) z produkcji rolniczej lub leśnej, o której mowa w art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Forma zbycia: sprzedaż.

Cena wywoławcza: 285 000,- zł netto. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Termin zapłaty ceny sprzedaży: w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8.

Uwaga: przetarg jest ograniczony do właścicieli działek przyległych.