

STAROSTA SZYDŁOWIECKIPl. Marii Konopnickiej 7
26-500 Szydłowiec

Szydłowiec, dnia 28 października 2024 r.

GN.6840.2.2024.JDZ

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145, dalej: ustawa), sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy, w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w obrębie 0001 Szydłowiec, gmina Szydłowiec.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Właściciel	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia
<p>1. Oznaczenie według księgi wieczystej Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Gmina: Szydłowiec Miejscowość: Szydłowiec Działka nr: 4668/4 o pow. 0,0077 ha KW RAIS/00001081/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych</p> <p>2. Oznaczenie według katastru nieruchomości Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Jednostka ewidencyjna: 143005_4 Szydłowiec Obręb: 0001 Szydłowiec Działka nr 4668/4 o pow. 0,0077 ha Opis użytku: B – tereny zabudowane</p>	<p>Nieruchomość położona przy ul. Jastrzębskiej w Szydłowcu posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu. Teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Znajduje się w zasięgu sieci energetycznej i wodociągowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Nieruchomość położona jest w otoczeniu terenów niezabudowanych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej. W odległości ok. 30 m od nieruchomości przebiega droga krajowa S7.</p>	<p>Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego północno-wschodniej części miasta Szydłowca zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Szydłowcu Nr X/64/19 z dnia 17 lipca 2019 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 30 lipca 2019 r. poz. 9324 - działka nr 4668/4 znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 4.KDG – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej.</p>	<p>Skarb Państwa</p>	<p>Netto 9 456,00 zł</p> <p><i>Netto / Brutto (zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2024.361)</i></p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej - do art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</p>

Wykaz wywieszono na okres od dnia 29.10.2024 r. do dnia 19.11.2024 r.
Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy upływa z dniem 10.12.2024 r.

Przygotowała:
Joanna Dzik
Tel.: 48 617 70 17

STAROSTA
Robert Górlicki