

Wykaz nr WNPII.1431.226.2024.IK2

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	Radom, ul. Przemysłowa	KW Nr RA1R/00171270/6 146301_1.0080.A R_100.31/10	242 m <sup>2</sup>	Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do działki możliwy drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny o przewadze zabudowy usługowej, uzupełnione zabudową mieszkaniową - głównie jednorodzinną. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa handlowa, biurowo-usługowa i magazynowa. Na działce zlokalizowane są sieci kanalizacyjne, działka z dostępem do sieci gazowej, pozostałe sieci dostępne są w pobliżu granic nieruchomości.  <b>Rodzaj użytków:</b> - Bi - inne tereny zabudowane	Przedmiotowa działka, w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVIII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zn.  W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr VI/64/2024 z dnia 24.06.2024r., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: - UK - usług komercyjnych, - strefa śródmiejska.  Dla ww. działki brak jest ważnych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także decyzji udzielających pozwolenia na budowę.	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi <b>60.672,00 zł</b> (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa złote, 00/100 gr)  Na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości wynosi <b>20 x 3% x 60.672,00 zł = 36.403,20 zł</b> (słownie: trzydzieści sześć tysięcy czterysta trzy złote, 20/100 gr)  (W świetle obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług dokonanie zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz wieczystego użytkownika opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Pozostaje poza zakresem tej ustawy.)	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)

Wykaz nieruchomości wywieszony jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 05.10.2024r. do dnia 25.10.2024r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. 2024r., poz. 1145 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwzeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 206), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

z up. PREZIDENTA MIASTA  
Rafał Górski  
SEKRETARZ MIASTA