

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – zwanej dalej ugn, Starosta Kozienicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych na podstawie roszczenia z art. 198 g ust 1, ugn.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość i cena nieruchomości	Forma zbycia
Działki nr: 23/8, 23/15, 23/16, 23/23, nr księgi wieczystej RA1K/00021487/8 Działki nr 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/9, 323/11, 323/13 nr księgi wieczystej: RA1K/00036069/0 obręb: Łuczynów, gmina: Kozienice, powiat: Kozienice	6,9305ha	Nieruchomość zabudowana jest budynkami przedsiębiorstwa. Teren płaski, ogrodzony, dostęp do energii elektrycznej, gazu, wodociągu, kanalizacji sanitarnej. Dostęp do drogi publicznej. Zabudowania na nieruchomości stanowią własność użytkownika wieczystego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXI/190/2016 z dnia 20.09.2016 r. przedmiotowe działki oznaczone są symbolem 2U-P tereny istniejących zakładów produkcyjnych.	Stawka z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 63 621,99 zł.	Wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w październiku 2024 r. została określona na kwotę 2 120 733,00 zł, cena nieruchomości, określona zgodnie z art. 198h ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej oraz wartość nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi 1 272 439,80 zł.	Sprzedaż

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach, Urzędzie Miasta i Gminy Kozienice a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie (Monitor Urzędowy), a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.