

### Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) - zwanej dalej ugn. Starosta Wołomiński, podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z prawami związanymi na rzecz dotychczasowego najemcy z zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży.

L.p.	Opis i położenie lokalu mieszkalnego				Wysokość udziału w gruncie przynależnym do lokalu	Opis nieruchomości				Wartość lokalu wraz z prawami związanymi i wysokość udzielonej bonifikaty	Cena sprzedaży lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej po udzieleniu bonifikacie	Forma zbycia
	Nr lokalu	adres	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup>		Nr działki	obręb	pow. w m <sup>2</sup>	nr Księgi Wieczystej			
1	5	m. Wołomin ul. Laskowa 4a	54,76	3,20	459/10 000	93/2	0021	1 347	WA1W/00015985/8	295 988 zł  60%	<b>118 395,20 zł</b> (słownie: sto osiemnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 20/100.) Sprzedaż na raty – I wpłata do dnia zawarcia umowy, kolejne raty w terminie uzgodnionym w umowie.	Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy - za zgodą Wojewody Mazowieckiego (Zarządzenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 czerwca 2024 r.)

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, zamieszczeniu na stronach internetowych tut. Starostwa oraz Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie na okres 21 dni . Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem zwolniona jest z podatku od towarów i usług. (VAT). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. od podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
2. Zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 45 z dnia 04.02.2013 r. (zmienionym zarządzeniem Nr 117 z dnia 19.03.2014 r. oraz zarządzeniem Nr 202 z dnia 22.05.2020 r. ) na wniosek nabywcy udzielono bonifikaty w wysokości 60%.
3. Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

STAROSTA  
  
Arkadiusz Werelich