

Grójec, dnia 14 listopada 2024 roku

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145, ze zm.), Starosta Grójecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

- a) Działka nr **1202/4** o powierzchni **0,3000 ha**,
- b) Działka położona w obrębie **0002 Warka**.
- c) Księga wieczysta **RA1G/00072066/9**.
- d) Nieruchomość położona na terenie nie objętym ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Warka uchwalonego przez Radę Miejską w Warce Uchwałą nr IV/18/18 z dnia 28.12.2028r., przedmiotowa nieruchomość leży na terenach wielofunkcyjnych centrum oznaczonych symbolem CUM. Wartość nieruchomości **514 214 zł**,
- e) Opis nieruchomości:
Nieruchomość ma kształt wielokąta, jest zabudowana budynkami biurowymi i przemysłowymi. Działka leży na terenach uzbrojonych w sieć gazową, energetyczną, wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową. Posiada dostęp do drogi publicznej. Jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zwarta zabudowa usługowo-handlowo-mieszkaniowa.
- f) Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.).
- g) Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W/Z STAROSTY

Adam Bałcerowicz
WICESTAROSTA