

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE MIAST CIECHANÓW I GLINOJECK
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NA RZECZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH

| Lp. | Numer działki | Pow. nieruch. (w ha) | Określenie położenia | Numer KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego | Forma i rodzaj zbycia | Cena | Uwagi |
|-----|---------------|----------------------|---|-----------------|--|--|---|---|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. |
| 1. | 840/2 | 0,0195 | powiat ciechanowski m. Głinojeck obręb 0001 Głinojeck | PL1C/00046183/2 | Nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym przedmiot własności użytkownika wieczystego | Zgodnie z MPZP Miasta Głinojeck – 1U – zabudowa usługowa | Zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej – zgodnie z przepisem art. 198g w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) | Cena na podstawie przepisu art. 198h ust. 1 UGN: 9.874,80 zł po zastosowaniu bonifikaty zgodnie z przepisem art. 198k ust. 1 pkt 3 UGN: 987,48 zł | Wartość nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego z października 2024 r.: 16.458,00 zł Obowiązująca stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 3% |
| 2. | 49 | 0,6178 | powiat ciechanowski m. Ciechanów obręb 0050 Szczurzyn | PL1C/00023298/4 | Nieruchomość zabudowana budynkami stanowiącymi przedmiot własności użytkownika wieczystego | Brak MPZP. Zgodnie z SUIKZP: E.1.U – zabudowa usługowa | Zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej – zgodnie z przepisem art. 198g w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) | Cena na podstawie przepisu art. 198h ust. 1 w związku z art. 198j UGN: 379.140,00 zł lub 473.925,00 zł w przypadku rozłożenia ceny na raty. Pomoc publiczna lub dopłata do pełnej wartości: do kwoty 252.760,00 zł lub 157.975,00 zł w przypadku rozłożenia ceny na raty. | Wartość nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego z sierpnia 2022 r.: 631.900,00 zł Obowiązująca stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 3% |
| 3. | 1374/6 | 0,0098 | powiat ciechanowski m. Ciechanów obręb 0030 Podzamcze | PL1C/00024170/8 | Nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym przedmiot własności użytkownika wieczystego | Zgodnie z MPZP „BLOKI I” – część B: ZP – tereny zieleni urządzonej | Zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej – zgodnie z przepisem art. 198g w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) | Cena na podstawie przepisu art. 198h ust. 1 UGN: 12.777,60 zł lub 15.972,00 zł w przypadku rozłożenia ceny na raty. | Wartość nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego z października 2024 r.: 21.296,00 zł Obowiązująca stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 3% |
| 4. | 4/84 | 0,0493 | powiat ciechanowski m. Ciechanów obręb 0050 Szczurzyn | PL1C/00040387/0 | Nieruchomość niezabudowana - ogród przydomowy | Zgodnie z MPZP „DOLINA ŁYDYNI” – w części 1MN – teren zabudowy jednorodzinnej, w pozostałej części ZO – teren ogródków przydomowych powiązanych funkcjonalnie z terenem zabudowy mieszkaniowej 1MN | Zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej – zgodnie z przepisem art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) | Cena na podstawie przepisu art. 69 ust. 1 UGN: 7.710,60 zł | Wartość nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego z czerwca 2024 r.: 38.553,00 zł Obowiązująca stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 1% |

Termin do złożenia wniosku o nabycie powyższych nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w związku z art. 216a UGN – 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Podstawa sporządzenia i podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu i wywieszenia go na okres 21 dni:

– art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Ciechanów, 2024.11.12

STAROSTA

 Jan Andrzej Kalużkiewicz