

## WYKAZ

### **nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024. 1145 ze zm.), dalej „u.g.n.” Starosta Ostrowski reprezentujący Skarb Państwa wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia.

1. Numer działki – **231**.
2. Numer księgi wieczystej – **OS1M/00054996/0**.
3. Powierzchnia działki – **0,9344 ha**.
4. Położenie nieruchomości – **obręb 0001 Brok**, jednostka ewidencyjna 141604\_4 Brok – miasto.
5. Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest przy ul. Brzostowej, głównym ciągu komunikacyjnym Broku, posiada średnio korzystny kształt zbliżony do prostokątnego trapezu, na nieruchomości znajduje się budynek rekreacyjno-wypoczynkowy (stanowiący odrębny przedmiot własności), nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – brak m.p.z.p., zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brok, uchwalonym w dniu 18.02.2021 r. przez Radę Gminy w Broku, uchwała nr XV/133/2021 - nieruchomość położona jest w strefie terenów istniejącej zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji- wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy.
7. Cena nieruchomości – **347 386,50 zł**.
8. Forma zbycia – **sprzedaż na żądanie użytkownika wieczystego – art. 198g u.g.n.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 51, na okres 21 dni, a także zamieszcza na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej: [www.powiatostrowmaz.pl](http://www.powiatostrowmaz.pl), [www.bip.powiatostrowmaz.pl](http://www.bip.powiatostrowmaz.pl).

Ponadto wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Mazowieckiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

**STAROSTA**

*Jerzy Bauer*