

Wykaz nr 77 /WI/2024

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznaczą nieruchomość do wdzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wdzierżawienia
adres:	ul. VII Poprzeczna
nr działki ewidencyjnej:	64/10
nr obrębu ewidencyjnego:	3-11-20
łączna powierzchnia działki ewidencyjnej:	183 m ²
nr księgi wieczystej:	WA6M/00041292/1
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	183 m ²
opis nieruchomości:	Grunt przeznaczony do wdzierżawienia jest zagospodarowany wspólnie z działkami stanowiącymi własność osób fizycznych.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Grunt zostanie wdzierżawiony jako nieruchomość wykorzystywana dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych dzierżawcy oraz jego rodziny
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	12,81 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne opłaty do 10 dnia każdego miesiąca.

¹ Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wdzierżawienia
warunki zmiany wysokości opłat:	<p>Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wdzierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p>

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA


Kamil Dąbrowski