



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Starosta Legionowski podaje do publicznej wiadomości, że

część nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1098 o pow. 1 110 m², położona w obrębie Michałów-Reginów, gm. Wieliszew, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr WA1L/00087177/7, zostaje przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wieliszew nr XXXVII/373/2013 z dnia 5 grudnia 2013 roku, zmienioną Uchwałą nr L/475/2018 z dnia 19 października 2018 roku ww. nieruchomość położona jest na terenie urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg lokalnych i dojazdowych adoptowanych oznaczonym na rysunku symbolem IT.

Przedmiotowa nieruchomość ma kształt wydłużony, położona jest przy ul. Warszawskiej, na terenie infrastruktury technicznej – wodociągu z droga techniczną o nawierzchni asfaltowej. W części wschodniej przebiega magistrala wodociągowa Wodociągu Północnego, linie telefoniczne i droga techniczna. Sąsiednie działki są zabudowane obiektami usługowymi. Dzierżawą objęta jest zachodnia część nieruchomości w ogrodzeniu metalowym z dwoma bramami.

Czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego i będzie wynosił 7 209,00 netto + obowiązująca stawka VAT rocznie. Czynsz będzie płatny w ratach miesięcznych do końca każdego miesiąca z dołu z wyjątkiem grudnia, za który rata płatna jest do 15 dnia z góry i będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik zmian cen nieruchomości, o którym mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami za rok ubiegły, zaś gdy dla danego rodzaju nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie nie zostanie ogłoszony wskaźnik, o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podawanym do publicznej wiadomości w Monitorze Polskim.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 25 listopada 2024 roku do 16 grudnia 2024 roku.

up. STANISŁAW

Paweł Staniszczuk
Geodeta Powiatowy