

Wykaz nr 98/WI/2024

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznaczą nieruchomość do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres:	ul. Marysińska
nr działki ewidencyjnej:	57
nr obrębu ewidencyjnego:	3-11-04
powierzchnia działki ewidencyjnej:	37 m ²
nr księgi wieczystej:	WA6M/00479003/8
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	37 m ²
opis nieruchomości:	Działka stanowiąca poszerzenie posesji, częściowo zabudowana budynkiem gospodarczym
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Anin. Nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MJ/3 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem jako teren komunikacyjny posesji, teren zielony oraz budynek gospodarczy.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz [opłata roczna]:	100 zł + 23% VAT

¹ Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
terminy wnoszenia opłat:	<p>Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.</p> <p>Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.</p> <p>Kolejne opłaty do 10-tego pierwszego miesiąca kalendarzowego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy.</p>
warunki zmiany wysokości opłat:	<p>Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p>

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Kamila Dąbrowska