

WNG-II.6840.18.2024.MK  
WNG-II.6840.29.2024.MK  
WNG-II.6840.30.2024.MK

**WYKAZ NR 16/WNG-II/2024 z dnia 27 listopada 2024 r.**

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej wskazaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego – w trybie art. 198g w/w ustawy .**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości	Termin i sposób zapłaty
1.	Płock, ul. Padlewskiego 4	Obręb nr 8 Śródmieście  Działka nr: 620/39 o pow. łącznej 0,3734 ha  Wg. ewidencji gruntów i budynków Urzędu Miasta Płocka do w/w nieruchomości przypisany jest użytek – Bi – inne tereny zabudowane.	*	Działka 620/39 zabudowana jest budynkiem biurowym 4 kondygnacyjnym.	Oznaczenie w MPZP: Dla działki o nr ewidencyjnym gruntów 620/39 brak jest miejscowego planu zagospodarowania Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, działka nr 620/39 znajduje się w Strefie A – Szerokie Śródmieście na terenie oznaczonym symbolem S - centralny obszar wielofunkcyjny, dla którego ustala się: <ul style="list-style-type: none"><li>• funkcję mieszkalną , usługową, rekreacyjną, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące;</li><li>• dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;</li><li>• liczbę kondygnacji: do 5, poza sytuacjami szczególnymi wymagającymi nawiązywania do wysokości zabudowy sąsiedniej;</li><li>• minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów lokalizacji budynków wolnostojących – 35%</li></ul>	<b>1 602 426,00</b>	Jednorazowo - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

2.	Płock, ul. Kostrogaj 9B	Obręb nr 5 Kostrogaj Przemysłowy	Działka nr: 57/11 o pow. łącznej 1,1181 ha	Wg ewidencji gruntów i budynków Urzędu Miasta Płocka do w/w nieruchomości przypisany jest użytek – Ba – tereny przemysłowe.	*	Działka 57/11 zabudowana jest budynkami przemysłowymi jednokondygnacyjnymi.	Oznaczenie w MPZP: Dla działki o nr ewidencyjnym gruntów 57/11 brak jest miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r., działka 57/11 zlokalizowana jest w Strefie F – Kostrogaj, Trzepowo, na terenie oznaczonym symbolem PU – obszar o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej, dla którego jako kierunek zagospodarowania terenu ustala się funkcje: • produkcyjną, nieuciążliwą, usługową, magazynowo – składową, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące; • dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	646 038,00	Jednorazowo - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3.	Płock, ul. Kostrogaj 14a	Obręb nr 5 Kostrogaj Przemysłowy	Działka nr 72/2 o pow. 0,4860 ha	Wg ewidencji gruntów i budynków Urzędu Miasta Płocka do w/w nieruchomości przypisany jest użytek – Ba – tereny przemysłowe	*	Działka 72/2 zabudowana jest trzema budynkami: Magazynowym, handlowo-usługowym i budynkiem niemieszkalnym wykorzystywanym jako portiernia.	Oznaczenie w MPZP: Dla działki o nr ewidencyjnym gruntów 72/2 brak jest miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r., działka 72/2 zlokalizowana jest w Strefie F – Kostrogaj, Trzepowo, na terenie oznaczonym symbolem PU – obszar o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej, dla którego jako kierunek zagospodarowania terenu ustala się funkcje: • produkcyjną, nieuciążliwą, usługową, magazynowo – składową, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące; • dopuszcza się adaptację zabudowy mieszkaniowej, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	390 015,00	Raty (nie dłużej niż 10 lat) - pierwsza rata płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 wskazanej wyżej ustawy niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni oraz umieszczeniu na stronach internetowych UMP: [www.nowybiip.plock.eu](http://www.nowybiip.plock.eu). Prezydent Miasta Płocka, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Województwa Mazowieckiego, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

\* - usunięto dane osobowe - wyłączenie jawności części treści zarządzenia na podstawie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902)

ZASTĘPCA PRYZYDENTA

Miasta Płocka  
AP: Józef Zieliński